

Учредительный документ юридического лица  
ОГРН 1062323005491 в новой редакции  
представлен при внесении в ЕГРЮЛ  
записи от 01.07.2022 за ГРН 2226100598788



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эп

Сертификат: 7CF4AF00E8ADEBA44EB52679FB602CDE  
Владелец: МИ ФНС России по ЦОД  
МИ ФНС России по ЦОД  
Действителен: с 22.11.2021 по 22.11.2022

УТВЕРЖДЕН

Общим собранием членов  
Сельскохозяйственного кредитного  
потребительского кооператива  
«Жилфинанс»

Протокол № 1/22 от «27» мая 2022 г.  
Председатель собрания

  
/Д.А. Костюк./  
Секретарь собрания

/С.Б.Рыженко./



# УСТАВ

## Сельскохозяйственного кредитного потребительского кооператива «Жилфинанс»

(новая редакция)

г. Ростов-на-Дону  
2022 год

## Глава I. Основные положения

### Статья 1. Общие положения

1.1. Официальное наименование Кооператива:

Полное наименование на русском языке - Сельскохозяйственный кредитный потребительский кооператив «Жилфинанс», сокращенное - СКПК «Жилфинанс».

1.2. Местонахождение Кооператива: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Малиновского 54 Г, оф.203.

1.3. Кооператив является некоммерческой организацией (не преследует извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности.).

1.4. Кооператив является кооперативом первого уровня.

1.5. Кооператив является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, печать со своим наименованием, бланки и реквизиты.

1.6. Организационно-правовая форма Сельскохозяйственный кредитный потребительский кооператив.

1.7. Финансовым годом кооператива является период с 1 января по 31 декабря.

1.8. Кооператив создается без ограничения срока деятельности. Кооператив считается созданным с момента его государственной регистрации.

### Статья 2. Основные принципы создания и функционирования Кооператива

2.1. Кооператив осуществляет свою деятельность на основании настоящего Устава и руководствуется в своей деятельности Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 декабря 1995 года № 193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации» (далее – Федеральный закон «О сельскохозяйственной кооперации»), другими федеральными законами, нормативно-правовыми актами Российской Федерации, нормативными актами Центрального банка Российской Федерации (далее – Банк России) и базовыми стандартами, регулирующими отношения с участием сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативов (далее - кредитные кооперативы).

2.2. Кооператив является членом ревизионного союза, который осуществляет его ревизию, если это предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2.3. Кооператив в обязательном порядке является членом саморегулируемой организации в сфере финансового рынка, объединяющей кредитные кооперативы.

2.4. Кооператив может иметь свои филиалы и представительства.

2.5. Кооператив создается и функционирует на основе следующих принципов:

- добровольности членства в Кооперативе;
- взаимопомощи и обеспечения экономической выгоды для членов Кооператива, участвующих в его деятельности;
- распределения прибыли и убытков Кооператива между его членами с учетом их участия в хозяйственной деятельности Кооператива;
- ограничения дивидендов по дополнительным паевым взносам членов и паевым взносам ассоциированных членов Кооператива;
- управления деятельностью Кооператива на демократических началах;
- доступности информации о деятельности Кооператива для всех его членов.
- установления равных условий при реализации членами Кооператива своих прав и обязанностей.

### Статья 3. Цели и предмет деятельности Кооператива

3.1. Целью создания и деятельности Кооператива является организация финансовой взаимопомощи членов, обеспечение потребностей своих членов в заемных денежных ресурсах и эффективное их использование в интересах членов Кооператива.

3.2. Предмет деятельности Кооператива:

- выдача займов и сбережение денежных средств;
- предоставление займов своим членам с соблюдением принципов обеспеченности, возвратности, срочности, платности и целевого использования;
- изыскание и привлечение в интересах членов Кооператива дополнительных источников предоставления займов, недоступных его членам;
- возмездное размещение (депонирование) временно свободных денежных средств Кооператива с целью их защиты от инфляции;

- привлечение бюджетных и внебюджетных средств в рамках государственных и региональных программ по поддержке и развитию кредитной кооперации.
- оказание членам и ассоциированным членам Кооператива консультационных и иных услуг, соответствующих целям деятельности Кооператива;
- осуществление предпринимательской деятельности постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых Кооператив создан;
- Кооператив может заниматься любыми другими видами деятельности в пределах целей, для достижения которых создан Кооператив.

#### **Статья 4. Права и обязанности Кооператива**

4.1. Кооператив, созданный в соответствии с Федеральным законом «О сельскохозяйственной кооперации» от 8 декабря 1995 года № 193 - ФЗ, является юридическим лицом и имеет следующие полномочия:

- заниматься деятельностью, направленной на удовлетворение потребностей членов Кооператива;
- распределять доходы между членами в соответствии с Уставом Кооператива;
- создавать представительства и филиалы, осуществлять свои права на территории Российской Федерации и за ее пределами;
- самостоятельно и (или) совместно с другими юридическими лицами – сельскохозяйственными товаропроизводителями - в целях координации деятельности, а также в целях представления и защиты общих имущественных интересов, осуществления ревизионных проверок кооперативов, может быть членом союзов (ассоциаций) кооперативов, являющихся некоммерческими организациями;
- совместно с другими производственными и (или) потребительскими кооперативами может быть членом потребительских кооперативов последующего уровня;
- иметь в собственности, покупать или иным образом приобретать, продавать, закладывать и осуществлять иные вещные права на имущество;
- создавать резервный и другие неделимые фонды Кооператива и вкладывать средства резервного фонда в банки и другие кредитные учреждения, в ценные бумаги и иное имущество и хранить на расчетных счетах Кооператива;
- передавать временно свободный остаток фонда финансовой взаимопомощи в фонд финансовой взаимопомощи кредитного кооператива второго уровня или передавать на хранение в банки;
- привлекать заемные средства;
- предоставлять займы в соответствии с действующим законодательством и локальными актами Кооператива, в том числе и в соответствии с положением о займах;
- привлекать кредиты от кредитных организаций;
- заключать договоры, а также осуществлять все права, необходимые для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом;
- осуществлять внешнеэкономическую деятельность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- быть истцом и ответчиком по вопросам, касающимся деятельности Кооператива;
- заключать договоры, а также осуществлять все права, необходимые для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом.
- реализовывать имущество, которое является предметом залога по обязательству перед Кооперативом, в установленном законом порядке в целях возмещения ущерба, понесенного Кооперативом в отношении членов Кооператива, не выполняющих свои обязательства перед Кооперативом;
- уступать право требования по займу члена Кооператива другим юридическим лицам или гражданам в установленном законом порядке;
- при осуществлении расчетов с выходящим из членов Кооператива лицом, Кооператив имеет право удержать сумму обязательств;
- применять иные меры воздействия, предусмотренные действующим законодательством и договорами, заключенными между членом Кооператива и Кооперативом;
- нанимать работников для осуществления деятельности Кооператива, в том числе, из числа своих членов, а также заключать договоры консультационных и консалтинговых услуг;
- обращаться в суд с заявлениями о признании недействительными актов государственных и иных органов, обжаловать в суд действия (бездействие) Банка России;

- вступать в кооперативы, в том числе в кооператив второго уровня, хозяйственные общества и товарищества, союзы и ассоциации, потребительские общества взаимного страхования;
- осуществлять реорганизацию или ликвидацию кооператива;
- давать ответы на запросы Банка России в адрес Кооператива через саморегулируемую организацию в сфере финансового рынка, объединяющую кредитные кооперативы, членом которой является Кооператив.

#### 4.2. Кооператив не имеет права:

- выдавать займы гражданам и юридическим лицам, не являющимися членами Кооператива;
- эмитировать собственные ценные бумаги;
- покупать акции и другие ценные бумаги эмитентов, осуществлять операции на финансовых и фондовых рынках, за исключением хранения средств на текущих и депозитных счетах в банках и приобретения государственных и муниципальных ценных бумаг;
- привлекать средства в форме займов от граждан или юридических лиц, не являющихся членами кооператива или ассоциированными членами кооператива.

#### 4.3. Кооператив обязан сформировать резервный фонд.

#### 4.4. При осуществлении деятельности, соответствующей целям, Кооператив обязан:

- обеспечивать исполнение членами Кооператива настоящего Устава и положений законодательства, а также актов местных органов власти и управления по вопросам, относящимся к деятельности Кооператива;
- выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, договорные обязательства;
- обеспечивать надлежащее техническое, противопожарное, экологическое и санитарное состояние общего имущества;
- обеспечивать соблюдение интересов всех членов Кооператива при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью, распределении издержек по содержанию и ремонту общего имущества в Кооперативе;
- пресекать действия третьих лиц, затрудняющих либо препятствующих реализации прав владения, пользования и в установленных пределах распоряжения имуществом Кооператива;
- в случаях, предусмотренных действующим законодательством, настоящим Уставом, представлять интересы членов - пайщиков Кооператива в отношениях с третьими лицами.
- соблюдать финансовые нормативы, установленные Федеральным законом «О сельскохозяйственной кооперации» и принятыми в соответствии с ним нормативными актами Банка России;
- вести бухгалтерский учет, составлять бухгалтерскую (финансовую) отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- вести реестр членов и ассоциированных членов Кооператива;
- составлять и представлять отчетность и иные документы и информацию, установленные Федеральным законом «О сельскохозяйственной кооперации», другими федеральными законами и нормативными актами Банка России, в саморегулируемую организацию в сфере финансового рынка, объединяющую кредитные кооперативы, членом которой является Кооператив;
- осуществлять ведение документации, составление и предоставление отчетности Кооператива в соответствии с положениями Федерального закона «О сельскохозяйственной кооперации» (ст. 39), иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными актами Банка России и иными нормативными документами в сфере деятельности Кооператива.
- предоставить физическому лицу, имеющему намерение заключить с кредитным кооперативом договор, направленный на привлечение денежных средств физических лиц, достоверную информацию о таком договоре, в том числе о его условиях и рисках, связанных с его исполнением.

#### 4.5. По отношению к членам Кооператива, не выполняющим своих обязательств перед Кооперативом, Кооператив имеет право:

- прекращать или сокращать предоставление займов;
- в случае невозврата займа или неуплаты процентов по нему погашать задолженность путем зачета его средств, находящихся в Кооперативе, в том числе паевых взносов и полученных Кооперативом от него займов;
- исключать из членов Кооператива;
- реализовывать залоговое имущество в установленном законом порядке в целях возмещения ущерба, понесенного Кооперативом;
- применять иные меры воздействия, предусмотренные действующим законодательством и договорами, заключенными между членом Кооператива и Кооперативом.

## **Статья 5. Государство и Кооператив**

5.1. Органы государственной власти и органы местного самоуправления не вправе вмешиваться в хозяйственную, финансовую и иную деятельность Кооператива, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Убытки, причиненные Кооперативу в результате незаконных действий (бездействия) государственных и иных органов либо их должностных лиц, нарушивших права Кооператива, а также в результате ненадлежащего осуществления такими органами либо их должностными лицами предусмотренных законодательством обязанностей по отношению к Кооперативу, подлежат возмещению этими органами. Споры о возмещении таких убытков рассматриваются судом или арбитражным судом в соответствии с их подведомственностью.

## **Глава II. Членство в Кооперативе**

### **Статья 6. Члены Кооператива**

6.1. Членами Кооператива могут быть признающие устав Кооператива, принимающие участие в его хозяйственной деятельности и являющиеся сельскохозяйственными товаропроизводителями граждане и (или) юридические лица, а также граждане, ведущие личное подсобное хозяйство, граждане, являющиеся членами или работниками сельскохозяйственных организаций и (или) крестьянских (фермерских) хозяйств, граждане, занимающиеся садоводством, огородничеством или животноводством, и сельскохозяйственные потребительские кооперативы.

6.2. Членами Кооператива могут быть также граждане и юридические лица, которые оказывают услуги потребительским кооперативам или сельскохозяйственным товаропроизводителям либо являются работниками учреждений социального обслуживания населения сельских поселений. Число таких членов Кооператива не должно превышать 20 процентов от суммарного числа членов Кооператива - сельскохозяйственных товаропроизводителей и членов Кооператива - граждан, ведущих личное подсобное хозяйство.

6.3. Каждый член Кооператива сохраняет свою хозяйственную самостоятельность, может быть членом других кооперативов.

6.4. Юридическое лицо, являющееся членом Кооператива, должно быть представлено в Кооперативе физическим лицом, действующим в соответствии с учредительными документами или уполномоченным надлежащим образом оформленной доверенностью.

6.5. Размер паевых и дополнительных (целевых) взносов, членских взносов членов Кооператива устанавливается решением общего собрания членов Кооператива, и закрепляется в «Положении о взносах, порядке формирования и использования фондов Кооператива», утвержденном Общим собранием Кооператива. Сроки внесения взносов определяются, при необходимости, в «Положении о взносах, порядке формирования и использования фондов Кооператива». В случае неуплаты этих взносов в течение установленного срока член Кооператива подлежит исключению из Кооператива по решению Правления.

6.6. Члены Кооператива солидарно несут субсидиарную ответственность по обязательствам Кооператива в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов Кооператива.

### **Статья 7. Ассоциированное членство в Кооперативе**

7.1. Ассоциированными членами Кооператива могут быть внесшие в Кооператив паевой взнос, по которому получают дивиденды, юридические лица независимо от их организационно - правовых форм и форм собственности и граждане, несущие риск убытков, связанных с деятельностью Кооператива, в пределах стоимости своего паевого взноса и имеющие право голоса в Кооперативе с учетом ограничений, установленных действующим законодательством и настоящим Уставом Кооператива.

7.2. Гражданин или юридическое лицо, изъявившие желание вступить в Кооператив в качестве ассоциированного члена, подают в правление Кооператива заявление с просьбой о приеме в ассоциированные члены Кооператива. Решение правления Кооператива о приеме ассоциированного члена Кооператива подлежит утверждению наблюдательным советом Кооператива.

Ассоциированный член не несет субсидиарной ответственности по обязательствам Кооператива.

7.3. Размер паевых и вступительных взносов ассоциированных членов Кооператива устанавливается решением общего собрания членов Кооператива, и закрепляется в «Положении о взносах, порядке формирования и использования фондов Кооператива», утвержденном Общим собранием Кооператива. Сроки внесения взносов, при необходимости, определяются в «Положении о взносах, порядке формирования и использования фондов Кооператива». В случае неуплаты этих взносов в течение установленного срока ассоциированный член Кооператива подлежит исключению из Кооператива по решению Правления.

7.4. Ассоциированный член Кооператива имеет право голоса в Кооперативе, однако общее число ассоциированных членов с правом голоса на общем собрании Кооператива не должно превышать 20 процентов от числа членов Кооператива на дату принятия решения о созыве общего собрания членов Кооператива.

В случае если, число ассоциированных членов Кооператива превышает определенное в соответствии с настоящим Уставом максимальное число их голосов на общем собрании членов Кооператива, персональный состав участников общего собрания членов Кооператива – ассоциированных членов Кооператива устанавливается на собрании ассоциированных членов Кооператива.

Уполномоченный от ассоциированных членов Кооператива должен избираться не более чем от 10 ассоциированных членов Кооператива.

Уполномоченные от ассоциированных членов Кооператива не могут передавать свои полномочия другим членам Кооператива.

Избрание персонального состава участников общего собрания членов Кооператива - ассоциированных членов Кооператива оформляется протоколом собрания ассоциированных членов Кооператива, подписанным председателем и секретарем избравшего его собрания, а также представителем правления Кооператива или представителем наблюдательного совета Кооператива, ответственными за проведение данного собрания.

7.5. При ликвидации Кооператива ассоциированные члены Кооператива имеют право на выплату стоимости паевых взносов и на выплату объявленных, но не выплаченных дивидендов до выплаты стоимости паев членам Кооператива.

7.6. Ассоциированные члены вправе выйти из Кооператива. Выплата ассоциированным членам стоимости паевых взносов и дивидендов осуществляется после окончания финансового года и утверждения бухгалтерского баланса Кооператива.

7.7. Ассоциированный член Кооператива не обязан участвовать в хозяйственной деятельности Кооператива.

7.8. Отношения между ассоциированным членом и Кооперативом регулируются договором, заключаемым Кооперативом с ассоциированным членом, а также настоящим Уставом, внутренними документами Кооператива, законодательством РФ.

## **Статья 8. Прием в члены Кооператива**

8.1. Граждане или юридические лица, желающие вступить в Кооператив, подают в Правление Кооператива письменное заявление о приеме в члены Кооператива, по утвержденной правлением форме, с приложением всех необходимых документов. Заявление о приеме в члены Кооператива должно содержать обязательства соблюдать требования устава Кооператива, в том числе вносить предусмотренные уставом Кооператива паевые взносы, нести субсидиарную ответственность по обязательствам Кооператива. Заявление рассматривается на ближайшем заседании Правления Кооператива, при этом решение должно быть принято не позднее 30 дней со дня поступления заявления.

8.2. Заявитель считается принятым в члены Кооператива со дня утверждения наблюдательным советом соответствующего решения правления Кооператива. Уплаты паевого взноса, который подлежат уплате не позднее семи дней после принятия решения правления Кооператива о приеме в члены Кооператива. Наблюдательный совет утверждает решение Правления Кооператива о приеме в члены Кооператива на своем ближайшем заседании, но не позднее 7 рабочих дней со дня принятия решения Правлением.

8.3. Мотивированное решение об отказе в приеме в члены Кооператива сообщается заявителю в письменной форме в течении 14 дней. Заявитель имеет право обжаловать это решение на общем собрании членов Кооператива. После принятия решения общим собранием об отказе заявление с просьбой о приеме в члены Кооператива может быть подано вновь после устранения причин отказа.

8.4. Члену Кооператива выдается членская книжка, в которой указываются:

- фамилия, имя, отчество (для граждан), наименование (для юридических лиц) члена Кооператива;
- основание вступления в Кооператив и дата вступления в него;
- размер обязательного паевого взноса и дата его внесения;
- размер дополнительного паевого взноса и дата его внесения;
- размер приращенного пая, даты его начисления и погашения;
- размер возвращенных паевых взносов и даты их выплат.

Помимо предусмотренных настоящим пунктом сведений Кооператив вправе указывать в членской книжке дополнительные сведения.

## **Статья 9. Права и обязанности членов Кооператива**

### 9.1. Член Кооператива имеет право:

- получать займы в порядке и на условиях, предусмотренных «Положением о займах Кооператива», утвержденным на общем собрании членов Кооператива;
- выступать поручителем по заемным обязательствам других членов Кооператива;
- пользоваться всеми услугами, предоставляемыми Кооперативом для его членов;
- участвовать в общих собраниях членов Кооператива лично или через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены соответственно оформленной доверенностью;
- получать у должностных лиц Кооператива необходимую информацию о деятельности Кооператива, за исключением конфиденциальной информации;
- участвовать в управлении Кооперативом, избирать и быть избранным в органы управления Кооператива, с учетом ограничений установленных настоящим Уставом;
- добровольно выходить из Кооператива с получением стоимости своего обязательного и дополнительного паевого взноса и возврата займов, предоставленных Кооперативом на условиях и в порядке, установленных настоящим Уставом;
- получать дивиденды на свой дополнительный паевой взнос по итогам финансового года деятельности Кооператива согласно решению общего собрания членов Кооператива об их выплате;
- осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Уставом, и решениями общего собрания членов Кооператива, принятыми в соответствии с действующим законодательством.

### 9.2. Член Кооператива обязан:

- вносить в установленные сроки паевые, дополнительные (целевые) и иные взносы в размерах и порядке, установленных настоящим Уставом и соответствующими Положениями, решениями общего собрания членов Кооператива и Правлением Кооператива, и нести ответственность в соответствии с настоящим Уставом за просрочку их внесения;
- соблюдать установленный порядок получения, пользования и своевременного возврата заемных средств;
- выполнять свои обязательства перед Кооперативом по участию в его хозяйственной деятельности;
- в установленном порядке оплачивать услуги Кооператива, предоставляемые им своим членам на платной основе;
- сохранять конфиденциальность по вопросам, касающимся деятельности Кооператива;
- нести риски по обязательствам Кооператива в пределах стоимости принадлежащего ему паевого взноса;
- нести субсидиарную ответственность по обязательствам Кооператива в пределах объявленной, но невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов Кооператива;
- в течение трех месяцев после утверждения годового бухгалтерского баланса покрыть образовавшиеся убытки путем внесения дополнительных взносов при недостаточности на это средств резервного фонда;
- нести ответственность за убытки, причиненные Кооперативу по его вине за счет уменьшения дополнительного и обязательного паевых взносов или за счет иных средств, в порядке, установленном общим собранием членов Кооператива;
- выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Уставом, законодательством, а также решениями общего собрания членов Кооператива, принятыми в соответствии с его компетенцией.

### 9.3. Ассоциированный член Кооператива имеет право:

- участвовать в управлении Кооперативом через Общее собрание Кооператива в соответствии с ограничениями, предусмотренными п. 7.4. настоящего Устава.
- пользоваться иными правами ассоциированных членов Кооператива и услугами Кооператива, устанавливаемых Общим собранием Кооператива и не противоречащих действующему законодательству и настоящему Уставу Кооператива.

### 9.4. Члены Кооператива и ассоциированные члены Кооператива имеют право:

- получать у должностных лиц Кооператива необходимую информацию о деятельности Кооператива, за исключением конфиденциальной информации;

- выходить из Кооператива с получением стоимости своего паевого взноса и займов, предоставленных Кооперативу, с учетом накопленных процентов;
- поручаться за другого члена Кооператива при получении займов в Кооперативе своим паевым взносом и (или) займом, предоставленным им Кооперативу;
- добровольно вносить в Кооператив иные взносы, с указанием целевого назначения и использования, помимо указанных в «Положении о взносах, порядке формирования и использования фондов кооператива».

9.5. Обязанности ассоциированных членов кооператива определяются договором, заключаемым Кооперативом с ассоциированными членами, Уставом и законодательством РФ.

9.6. Член Кооператива и ассоциированный член Кооператива обязаны:

- в письменной форме сообщить в правление Кооператива о месте своего нахождения, об адресе, об изменении адреса, по которому им должны направляться в письменной форме уведомления и извещения, предусмотренные Федеральным законом «О сельскохозяйственной кооперации» и Уставом Кооператива;
- выполнять иные обязанности и требования, предусмотренные настоящим Уставом, действующим законодательством, а также решениями Общего собрания Кооператива, органов управления и контроля Кооператива;
- оплачивать услуги, предоставляемые им Кооперативом на платной основе;
- участвовать в общих собраниях членов Кооператива лично или через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены соответствующим оформленной доверенностью.

#### **Порядок выдачи займов и порядок привлечения займов.**

Порядок выдачи и привлечения займов регулируется настоящим Уставом, положением о привлечении займов в СКПК «Жилфинанс», Положением о займах в СКПК «Жилфинанс» и действующим законодательством. Кооператив предоставляет займы в пределах собственного капитала и привлеченных средств, обеспечивая сбалансированность размещаемых и привлекаемых ресурсов по срокам и объемам. Любой член кооператива имеет право обратиться в Кооператив с заявкой о предоставлении займа. Рассмотрение заявки осуществляется в порядке поступления заявлений от членов Кооператива.

Заявка подается на имя Председателя правления Кооператива с указанием цели использования, суммы, срока использования, способа обеспечения займа и подписывается заявителем. После принятия положительного решения Кооператив оформляет соответствующие документы (договор займа, договор залога, договор поручительства и т.п.). Внесение займов в Кооператив носит строго добровольный характер. Займы принимаются Кооперативом только от пайщиков Кооператива. Прием Кооперативом денежных средств пайщиков оформляется договорами займа пайщиков Кооперативу. Договор займа должен содержать условия о сумме предоставляемых денежных средств, порядке их передачи, сроке и порядке их возврата Кооперативом, размере и порядке начисления и выплаты процентов за пользование ими. Договор займа также может содержать иные условия. Договор займа, предоставленного пайщиком Кооперативу, от имени Кооператива подписывается уполномоченным лицом по доверенности (руководителем обособленного подразделения, Менеджером, Агентом, Председателем кооператива).

#### **Статья 10. Прекращение членства в Кооперативе**

10.1. Членство в Кооперативе прекращается в случае:

- 1) выхода члена Кооператива на основании заявления о выходе из Кооператива;
- 2) смерти гражданина, являющегося членом Кооператива, - с даты его смерти;
- 3) передачи пая членом Кооператива другому члену данного Кооператива или другому лицу - с даты решения правления Кооператива о такой передаче;
- 4) исключения из членов Кооператива - с момента получения уведомления в письменной форме об исключении из членов Кооператива;
- 5) прекращения юридического лица (крестьянского (фермерского) хозяйства) - члена (ассоциированного члена) Кооператива в связи с исключением его из Единого государственного реестра юридических лиц по решению регистрирующего органа в порядке, предусмотренном



Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

б) ликвидации Кооператива.

10.2. Член Кооператива вправе добровольно выйти из Кооператива путем подачи заявления в письменной форме в правление Кооператива. Заявление рассматривается на ближайшем заседании Правления Кооператива. Решение Правления Кооператива по заявлению о выходе из членов Кооператива подлежит утверждению Наблюдательным советом Кооператива. Наблюдательный совет дает заключение по заявлению о выходе из членов Кооператива на своем ближайшем заседании.

10.3. Выход члена из Кооператива не освобождает его от солидарной субсидиарной ответственности в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов Кооператива для покрытия убытков Кооператива, возникших до подачи заявления о выходе из Кооператива, а также до утверждения годового бухгалтерского баланса за финансовый год, в течение которого было подано заявление о выходе из Кооператива.

10.4. Передача пая гражданину или юридическому лицу, не являющемуся членом Кооператива, допускается только с согласия Кооператива. В этом случае члены Кооператива пользуются преимущественным правом покупки такого пая.

10.5. При ликвидации Кооператива в течение шести месяцев после выхода члена Кооператива последний участвует в ликвидации Кооператива наравне со всеми его членами.

10.6. В случае смерти члена Кооператива его наследники могут быть приняты в члены либо ассоциированные члены Кооператива. Наследникам умершего члена (физического лица) Кооператива, не принятым в члены либо ассоциированные члены Кооператива, выплачивается стоимость пая в виде взноса умершего члена Кооператива при условии принятия последними наследства и представлении об этом сведений в правление Кооператива.

## **Статья 11. Исключение из членов Кооператива**

11.1. Член Кооператива может быть исключен из членов Кооператива по окончании текущего финансового года в случаях, если:

- 1) не выполняет обязанностей, предусмотренных настоящим Уставом Кооператива, решениями Общего собрания Кооператива, а также Правления Кооператива, и договорами, несмотря на предупреждение в письменной форме;
- 2) представляет недостоверные данные бухгалтерской отчетности или недостоверные сведения о его имущественном состоянии;
- 3) Кооперативу причинен ущерб невыполнением членом Кооператива обязанностей, предусмотренных настоящим Уставом, либо Кооперативу предъявлены иски в результате невыполнения членом Кооператива своих обязательств;
- 4) не имел право на вступление в Кооператив или утратил право быть членом Кооператива в соответствии с требованиями Федерального закона «О сельскохозяйственной кооперации» от 08 декабря 1995 года № 193 - ФЗ и настоящего Устава;
- 5) не участвует в деятельности Кооператива в течение одного года.
- 6) иные не противоречащие Федеральному закону «О сельскохозяйственной кооперации» и Уставу основания для исключения.

11.2. Вопрос об исключении из членов Кооператива может быть поставлен Правлением Кооператива на ближайшем заседании, при наличии оснований, предусмотренных пунктом 11.1 настоящего Устава. Член Кооператива должен быть извещен правлением Кооператива о причинах постановки вопроса перед правлением Кооператива об его исключении и приглашен на заседание правления Кооператива, где ему предоставляется право высказать свое мнение по поводу предстоящего исключения. Решение Правления Кооператива об исключении члена или ассоциированного члена из Кооператива подлежит утверждению Наблюдательным советом Кооператива. Наблюдательный совет дает заключение по решению правления об исключении члена или ассоциированного члена из Кооператива на своем ближайшем заседании.

Члены правления или члены наблюдательного совета Кооператива могут быть исключены из членов Кооператива только по решению общего собрания членов Кооператива.

11.3. Решение об исключении из членов Кооператива должно быть в четырнадцатидневный срок сообщено правлением Кооператива исключенному лицу в письменной форме.

11.4. Лицо, исключенное из членов Кооператива, вправе обжаловать решение правления Кооператива и наблюдательного совета очередному общему собранию Кооператива или в суд.

Исключенный из членов Кооператива имеет право на получение пая в порядке, определенном статьей 12 настоящего Устава.

11.5. Ассоциированный член Кооператива в случае осуществления им действий, причиняющих

Кооперативу убытки, может быть исключен из ассоциированных членов Кооператива в порядке, определенном настоящей статьей.

## **Статья 12. Возврат пая выходящему члену Кооператива**

12.1. Выходящему члену кооператива после окончания финансового года и утверждения бухгалтерского баланса Кооператива, возвращается стоимость его пая, определенная на основании данных бухгалтерской (финансовой) отчетности Кооператива за финансовый год, в течение которого было подано заявление о добровольном выходе из членов Кооператива, либо финансовый год, предшествующий году, в котором прекращено членство по иным основаниям.

12.2. Выходящему члену по решению Правления и с согласия лица, выходящего из Кооператива, возможно выплата стоимости паевого взноса в натуральной форме в виде имущества Кооператива, стоимость которого определяется по результатам оценки.

Выплаты производятся за вычетом обязательств члена Кооператива перед Кооперативом, а также наложенных на него имущественных взысканий, согласно решению правления Кооператива.

Паевой взнос и причитающиеся выплаты члену Кооператива выплачиваются члену Кооператива не позднее шести месяцев со дня утверждения бухгалтерского баланса на очередном годовом общем собрании членов Кооператива за отчетный финансовый год.

12.3. В случае передачи членом Кооператива своего пая другому лицу в соответствии с п. 4 ст. 10 настоящего Устава выплаты выходящему члену Кооператива не производятся.

12.4. Приращенный пай выплачивается выходящему члену Кооператива в том же порядке, который предусмотрен для членов Кооператива статьей 27 настоящего Устава.

## **Глава III. Органы управления Кооперативом**

### **Статья 13. Структура органов управления Кооперативом**

13.1. Управление Кооперативом осуществляют общее собрание членов Кооператива (собрание уполномоченных), правление Кооператива, председатель Правления и наблюдательный совет Кооператива.

13.2. Полномочия, структура органов управления Кооперативом, порядок избрания и отзыва членов правления Кооператива, председателя Кооператива и членов наблюдательного совета Кооператива, а также порядок созыва и проведения общего собрания членов Кооператива либо собрания уполномоченных устанавливаются в соответствии с действующим Федеральным законом «О сельскохозяйственной кооперации» от 08 декабря 1995 года № 193-ФЗ, настоящим Уставом.

### **Статья 14. Полномочия общего собрания членов Кооператива**

14.1. Общее собрание членов Кооператива является высшим органом управления Кооперативом и полномочно решать любые вопросы, касающиеся деятельности Кооператива, в том числе отменять или подтверждать решения правления и (или) Председателя Кооператива и наблюдательного совета Кооператива.

Обязанности председателя при проведении общих собраний членов Кооператива выполняет председатель Правления.

14.2. К исключительной компетенции общего собрания членов Кооператива относятся рассмотрение и принятие решений по следующим вопросам:

- 1) утверждение Устава Кооператива, внесение изменений и дополнений к нему;
- 2) выборы председателя, членов правления Кооператива и членов наблюдательного совета Кооператива, заслушивание отчетов об их деятельности и прекращение их полномочий;
- 3) утверждение программ развития Кооператива, годового отчета и бухгалтерского баланса;
- 4) установление размера и порядка внесения паевых, дополнительных (целевых) взносов и других платежей, порядка их возврата членам Кооператива при выходе из Кооператива;
- 5) порядок распределения прибыли (доходов) и убытков между членами Кооператива;
- 6) отчуждение земли и основных средств производства Кооператива, их приобретение, а также совершение сделок, если решение по этому вопросу настоящим Уставом Кооператива отнесено к компетенции общего собрания членов Кооператива;
- 7) определение видов и размеров фондов Кооператива, а также условий их формирования;
- 8) вступление Кооператива в другие кооперативы, хозяйственные товарищества и общества, союзы, ассоциации, а также выход из них;
- 9) создание и ликвидация представительств и филиалов Кооператива;
- 10) реорганизация и ликвидация Кооператива;
- 11) создание исполнительной дирекции;

- 12) утверждает сметы расходов Кооператива;
- 13) определение условий и размера вознаграждения членов правления и (или) председателя Правления, компенсации расходов членов наблюдательного совета Кооператива;
- 14) привлечение к ответственности членов правления и (или) председателя Правления, членов наблюдательного совета Кооператива;
- 15) утверждение внутренних документов (положений) Кооператива, определенных Федеральным законом «О сельскохозяйственной кооперации» от 08 декабря 1995 года № 193-ФЗ и Уставом Кооператива;
- 16) порядок предоставления кредитов (займов) членам кооператива и установление размеров этих кредитов(займов);
- 16) решение иных отнесенных Федеральным законом «О сельскохозяйственной кооперации» от 08 декабря 1995 года № 193-ФЗ или Уставом Кооператива к исключительной компетенции общего собрания членов Кооператива вопросов.

14.3. Решения по вопросам, определенным подпунктами 1,4,5,6 и 16 пункта 2 статьи 14 настоящего Устава, а также по вопросу о ликвидации Кооператива считаются принятыми, если за них подано не менее чем две трети голосов от числа членов кооператива.

В случае, если при принятии решений по этим вопросам не будет обеспечен необходимый кворум на общем собрании членов Кооператива, созывается повторное общее собрание членов Кооператива, на котором решения по этим вопросам считаются принятыми, если за них подано не менее чем две трети голосов от числа присутствующих на общем собрании членов кооператива. Решения о реорганизации Кооператива принимаются в порядке, определенном статьей 33 настоящего Устава.

14.4. Решения по вопросам, отнесенным к исключительной компетенции общего собрания членов Кооператива, не могут быть переданы исполнительным органам Кооператива или наблюдательному совету Кооператива.

14.5. Решения общего собрания членов кооператива (собрания уполномоченных) оформляются протоколом, который составляется в ходе этого собрания и оформляется не менее чем в двух экземплярах не позднее чем через десять дней после окончания этого собрания. В протоколе общего собрания членов Кооператива должны содержаться следующие сведения:

- 1) наименование Кооператива и информация о его месте нахождения;
- 2) место, дата и время проведения общего собрания членов Кооператива;
- 3) дата извещения о проведении общего собрания членов Кооператива и дата представления материалов, прилагаемых к повестке дня общего собрания членов Кооператива (может содержаться по решению);
- 4) общее число членов Кооператива на дату извещения о проведении общего собрания членов Кооператива, число присутствующих на общем собрании членов Кооператива и ассоциированных членов Кооператива с правом решающего голоса;
- 5) отметка о правомочности (не правомочности) общего собрания членов Кооператива;
- 6) объявленная повестка дня общего собрания членов Кооператива;
- 7) фамилия, имя, отчество и должность лица, выступающего на общем собрании членов Кооператива, и основные положения его выступления;
- 8) результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания членов Кооператива, решения, принятые и объявленные на этом собрании.

14.6. К протоколу общего собрания членов Кооператива могут прилагаться:

- 1) решение председателя (правления) Кооператива, или наблюдательного совета Кооператива, или инициативной группы членов Кооператива, или ассоциированных членов Кооператива о созыве общего собрания членов Кооператива;
- 2) список членов Кооператива и имеющих право голоса ассоциированных членов Кооператива, которые приняли участие в общем собрании членов Кооператива;
- 3) доверенности, представленные общему собранию членов Кооператива, на право представительства или протоколы об избрании уполномоченных;
- 4) материалы, представленные по повестке дня общего собрания членов Кооператива, бюллетени для голосования;
- 5) заявления, предложения и особые мнения, в отношении которых членами Кооператива и ассоциированными членами Кооператива выражено требование: «приобщить их к протоколу общего собрания членов Кооператива».

14.7. Каждый из двух экземпляров протокола общего собрания членов Кооператива должен быть подписан председателем и секретарем этого собрания, председателем Кооператива и по решению общего собрания членов Кооператива членами наблюдательного совета Кооператива или не менее чем тремя иными членами Кооператива. Если одно из лиц, которые должны подписать протокол общего

собрания членов Кооператива, отказывается его подписать, оно обязано указать в протоколе этого собрания причины своего отказа.

14.8. В правлении Кооператива, наблюдательном совете Кооператива должно храниться по одному экземпляру протокола общего собрания членов Кооператива. Правление Кооператива обязано по требованию члена Кооператива или ассоциированного члена Кооператива ознакомить их с протоколом общего собрания членов Кооператива либо выдать им удостоверенные копии протокола этого собрания или выписки из протокола этого собрания, за исключением сведений, отнесенных общим собранием членов Кооператива к коммерческой тайне, за плату, не превышающую расходов на изготовление этих копий или выписок.

14.9. В случае, если члены Кооператива или ассоциированные члены Кооператива подали заявления о недостоверности протокола общего собрания членов Кооператива или его неполноте, эти заявления должны быть рассмотрены на ближайшем общем собрании членов Кооператива.

## **Статья 15. Созыв общего собрания членов Кооператива**

15.1. Первое Общее собрание членов кооператива созывается не позднее чем через три месяца после государственной регистрации кооператива. Кооператив не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года обязан проводить годовое общее собрание членов Кооператива.

15.2. Общие собрания членов Кооператива, проводимые помимо годового общего собрания членов Кооператива, являются внеочередными. Внеочередное общее собрание членов Кооператива созывается правлением Кооператива по собственной инициативе или по требованию наблюдательного совета Кооператива, ревизионного союза сельскохозяйственных кооперативов, членом которого является Кооператив, одной десятой от числа членов Кооператива или одной третьей от числа ассоциированных членов Кооператива

15.3. Обязанность по созыву годового и внеочередного общих собраний членов Кооператива осуществляет правление Кооператива, а в случае приостановления полномочий правления Кооператива - наблюдательный совет Кооператива.

Формирование повестки дня годового общего собрания членов Кооператива осуществляется правлением кооператива в соответствии с положениями статьи 16 настоящего Устава, а в случае приостановления полномочий правления Кооператива - наблюдательным советом Кооператива.

15.4. Орган управления Кооперативом либо имеющая на то право группа членов Кооператива или ассоциированных членов Кооператива, потребовавшие созыва внеочередного общего собрания членов Кооператива, обязаны представить в правление Кооператива в письменной форме предлагаемую повестку дня указанного общего собрания и обоснование необходимости его проведения.

15.5. Правление Кооператива или в случае приостановления его полномочий наблюдательный совет Кооператива в течение семи дней с даты получения требования о проведении внеочередного общего собрания членов Кооператива обязаны принять решение о проведении указанного собрания либо об отказе в его проведении.

15.6. Решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания членов Кооператива может быть принято только в случае, если ни один из вопросов предлагаемой повестки дня внеочередного общего собрания членов Кооператива не относится к его компетенции или не соблюдены установленные Федеральным законом «О сельскохозяйственной кооперации» требования к проведению внеочередного общего собрания членов Кооператива.

15.7. Если в течение семи дней со дня получения правлением Кооператива требования о проведении внеочередного общего собрания членов Кооператива правлением Кооператива не будет принято решение о проведении указанного собрания или будет принято решение об отказе в его проведении либо решение о проведении указанного собрания в установленный срок не будет выполнено, внеочередное общее собрание членов Кооператива может быть созвано наблюдательным советом Кооператива, ревизионным союзом кооперативов, членом которого является Кооператив, членами Кооператива или ассоциированными членами Кооператива, имеющими право на созыв внеочередного общего собрания членов Кооператива. В данном случае правление Кооператива обязано предоставить инициаторам созыва внеочередного общего собрания членов Кооператива списки членов Кооператива, ассоциированных членов Кооператива и их адреса.

## **Статья 16. Порядок созыва общего собрания членов Кооператива**

16.1. Первое Общее собрание членов кооператива созывается не позднее чем через три месяца после государственной регистрации кооператива.

Годовое Общее собрание членов Кооператива созывается не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года. О созыве общего собрания членов

Кооператива, повестке данного собрания, месте, дате и времени его проведения члены Кооператива и ассоциированные члены Кооператива должны быть уведомлены в письменной форме не позднее чем за 30 дней до даты проведения общего собрания членов Кооператива.

В случае если численность членов и ассоциированных членов Кооператива превышает 100 (сто) человек, уведомление о созыве Общего собрания членов Кооператива, повестке данного собрания, месте, дате и времени его проведения члены и ассоциированные члены Кооператива, могут быть уведомлены путем размещения публикации в местной газете не позднее чем за 30 дней до даты проведения общего собрания членов Кооператива, либо не позднее чем за 30 дней до проведения общего собрания Кооператив размещает объявление о проведении общего собрания на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": [zhil-finans.ru](http://zhil-finans.ru).

В случае, если необходимо установить персональный состав участников общего собрания членов Кооператива - ассоциированных членов Кооператива или избрать от ассоциированных членов Кооператива уполномоченных, в уведомлении также должны содержаться сведения о дате, месте и времени проведения собрания ассоциированных членов Кооператива, на котором избираются участники общего собрания членов Кооператива или уполномоченные, а также фамилия, имя, отчество представителя правления Кооператива или представителя наблюдательного совета Кооператива, которые отвечают за проведение данного собрания и обязаны доложить участникам данного собрания основные вопросы повестки дня предстоящего общего собрания членов Кооператива или собрания уполномоченных Кооператива.

16.2. Уведомление в письменной форме о созыве общего собрания членов Кооператива вручается члену Кооператива под расписку направляется ему посредством почтовой связи не позднее чем за 30 дней до даты проведения общего собрания членов Кооператива.

16.3. Отказ в письменной форме члена Кооператива, которому направляется указанное уведомление, от его получения означает, что данный член Кооператива уведомлен о созыве общего собрания членов Кооператива.

16.4. Вопросы повестки дня общего собрания членов Кооператива должны быть конкретными, в них должны быть указаны имя и должность гражданина или наименование юридического лица, в отношении которых предполагается принятие соответствующего решения, а также должны быть указаны положения настоящего Устава или внутренних документов (положений) Кооператива, в которые предполагается вносить изменения., В случае если в повестку дня общего собрания членов Кооператива включены вопросы, связанные с принятием Устава в новой редакции или внутренних документов (положений) Кооператива либо внесением изменений в устав Кооператива и (или) дополнений к нему, которые невозможно отразить в уведомлении о созыве общего собрания членов Кооператива, в повестке дня этого собрания должны указываться время и место ознакомления с проектами указанных документов.

16.5. Повестка дня годового общего собрания членов Кооператива формируется правлением Кооператива. Наблюдательный совет Кооператива, или составляющая не менее одной десятой от числа всех членов Кооператива группа членов Кооператива, или составляющая не менее одной трети от числа ассоциированных членов Кооператива группа ассоциированных членов Кооператива дополнительно вправе внести в письменной форме в повестку дня годового общего собрания членов Кооператива не более двух вопросов и выдвинуть кандидатов в наблюдательный совет Кооператива, правление Кооператива, на должность председателя Кооператива.

Дополнительные вопросы, подлежащие включению в повестку дня годового общего собрания членов Кооператива, должны быть внесены в правление Кооператива не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года.

Правление Кооператива не вправе менять формулировку дополнительных вопросов, подлежащих включению в повестку дня годового общего собрания членов Кооператива.

16.6. Мотивированное решение правления Кооператива об отказе во включении в повестку дня годового общего собрания членов Кооператива дополнительных вопросов или предложений о выдвижении кандидатов в органы управления Кооперативом в семидневный срок с момента внесения этих вопросов и предложений в правление Кооператива направляется лицам или в орган управления Кооперативом, которые внесли эти вопросы и предложения в повестку дня годового общего собрания членов Кооператива.

16.7. Правлением кооператива также может быть принято решение о совмещении голосования на заседании общего собрания и заочного голосования.

## **Статья 17. Собрание уполномоченных**

17.1. В случае если численность членов Кооператива превышает 200 человек, общее собрание членов Кооператива может проводиться в форме собрания уполномоченных. Проведение общего собрания в

форме собрания уполномоченных может быть проведено дистанционно (с применением технических средств связи). Местом проведения и местом регистрации участников общего собрания в форме собрания уполномоченных, может считаться место регистрации Кооператива или место нахождения председателя общего собрания, в котором будет вестись протокол и будет установлено соответствующее техническое оборудование, позволяющее подключать и регистрировать участников с обеспечением возможности обсуждения и голосования по вопросам, внесенным в повестку дня.

О созыве общего собрания в форме собрания уполномоченных Кооператив может уведомить следующим способом не позднее чем за 30 дней до проведения общего собрания Кооператив вручает члену Кооператива под расписку уведомление или направляет ему посредством почтовой связи уведомление, либо размещает объявление о проведении общего собрания в местной газете или на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": [zhil-finans.ru](http://zhil-finans.ru).

Уполномоченным может быть физическое лицо, являющееся или членом Кооператива, или ассоциированным членом Кооператива, или представителем юридического лица - члена Кооператива либо ассоциированного члена Кооператива. Члены правления Кооператива, члены наблюдательного совета Кооператива или председатель Кооператива, не избранные уполномоченными, принимают участие в собрании уполномоченных без права голоса, но имеют право выступать на собрании и вносить предложения.

17.2. Установленные настоящим Уставом Кооператива положения об общем собрании действительны и в отношении собрания уполномоченных, если иные положения не предусмотрены настоящим Уставом.

17.3. Уполномоченные избираются на собраниях по месту работы либо месту жительства и (или) месту нахождения членов Кооператива или ассоциированных членов Кооператива открытым или тайным голосованием на каждое предстоящее собрание уполномоченных после получения членами Кооператива в порядке, определенном статьей 16 настоящего Устава уведомления в письменной форме с указанием повестки дня собрания уполномоченных, даты, места и времени его проведения, нормы избрания уполномоченных на данное собрание. При проведении общего собрания членов Кооператива в форме собрания уполномоченных Кооператива в уведомлении о созыве собрания уполномоченных Кооператива также должны содержаться сведения о дате, месте и времени проведения собраний, на которых избираются уполномоченные, а также фамилия, имя, отчество члена правления Кооператива или члена наблюдательного совета Кооператива, которые отвечают за проведение данного собрания и обязаны доложить участникам данного собрания основные вопросы повестки дня предстоящего собрания уполномоченных Кооператива. Уполномоченный должен избираться не более чем от 10 членов кооператива.

17.4. Число уполномоченных, избранных от ассоциированных членов Кооператива, не должно превышать 20 процентов от числа уполномоченных, избранных от членов Кооператива. Число уполномоченных устанавливается исходя из числа членов Кооператива и числа ассоциированных членов Кооператива на конец соответствующего финансового года.

17.5. Уполномоченные не могут передавать свои полномочия другим членам Кооператива.

17.6. Избрание уполномоченного оформляется протоколом, подписанным председателем и секретарем избравшего его собрания. Протокол передается в счетную комиссию собрания уполномоченных.

## **Статья 18. Порядок принятия решений общим собранием (собранием уполномоченных) членов Кооператива**

18.1. Кворум при принятии решений общим собранием членов Кооператива должен составлять не менее:

- на общем собрании членов Кооператива, лично присутствующих членов Кооператива, - 25 процентов от общего числа членов Кооператива, имеющих право голоса, но не менее 5 членов Кооператива в случае, если число членов Кооператива составляет менее 20 членов;
- на собрании уполномоченных - 50 процентов от общего числа избранных уполномоченных, но не менее 30 уполномоченных.

В случае отсутствия кворума на очередном общем собрании членов Кооператива Правление организует проведение повторного очередного общего собрания членов Кооператива с той же повесткой дня.

Повторное очередное общее собрание членов Кооператива считается правомочным, если в нем приняли участие не менее 25 процентов от числа членов Кооператива.

Общее собрание членов Кооператива не вправе принимать решения по вопросам повестки дня, объявленным в нарушение предусмотренных Федеральным законом «О сельскохозяйственной кооперации» порядка и сроков созыва общего собрания членов Кооператива, за исключением

регламента работы общего собрания членов Кооператива в случае, если на данном собрании присутствуют все члены Кооператива.

18.2. Общее собрание членов Кооператива принимает решения большинством голосов.

Итоги голосования оглашаются на общем собрании членов Кооператива, в ходе которого проводилось голосование.

По предложению наблюдательного совета Кооператива для проведения голосования на общем собрании членов Кооператива из числа его участников избирается счетная комиссия в составе не менее трех человек. Счетная комиссия определяет кворум общего собрания членов Кооператива, разъясняет вопросы, возникающие в связи с реализацией членами Кооператива и ассоциированными членами Кооператива права голоса на общем собрании членов Кооператива и соблюдением порядка голосования, обеспечивает порядок голосования, осуществляет подсчет голосов и подведение итогов голосования, составляет протокол об итогах голосования, передает в архив этот протокол и бюллетени для голосования.

18.3. Член Кооператива, не внесший в установленном порядке паевой взнос, не имеет права участвовать в голосовании.

18.4. Член Кооператива не участвует в голосовании при принятии решений об отстранении его от выборной должности или об освобождении от обязательств перед Кооперативом, а также в случае предъявления к нему исковых требований.

18.5. Представители союза (ассоциации), надлежащим образом уполномоченные на то, вправе участвовать в общих собраниях членов Кооперативов, входящих в данный союз (ассоциацию), с правом совещательного голоса.

Иные не являющиеся членами Кооператива или ассоциированными членами Кооператива лица могут участвовать в общем собрании членов Кооператива только по решению данного собрания и не имеют права представлять членов Кооператива или ассоциированных членов Кооператива на общем собрании членов Кооператива.

18.6. Юридическое лицо – член Кооператива может быть представлено на общем собрании членов Кооператива без доверенности руководителем этого юридического лица или по доверенности иным работником этого юридического лица.

## **Статья 19. Обжалование решения общего собрания членов Кооператива**

19.1. Решение общего собрания членов Кооператива в случае несогласия с ним может быть обжаловано членами Кооператива и ассоциированными членами Кооператива в суде.

19.2. Решение общего собрания членов Кооператива, которое принято с нарушением законодательства Российской Федерации и исполнение которого может повлечь ответственность членов правления Кооператива и членов наблюдательного совета Кооператива, может быть обжаловано ими в суде.

## **Статья 20. Председатель Правления и правление Кооператива**

20.1. Исполнительными органами кооператива являются Председатель Правления и правление кооператива. Председатель Правления и правление действует в соответствии с настоящим Уставом, положением о правлении, локальными актами и действующим законодательством.

Правление Кооператива состоит из 5 (пяти) человек, избираемых общим собранием из числа членов Кооператива сроком на пять лет .

В состав правления Кооператива, на должность председателя Кооператива не могут избираться или назначаться лица, имеющие неснятую или непогашенную судимость за преступление в сфере экономики или преступления в сфере экономики или преступления против государственной власти.

Председатель Правления избирается общим собранием членов Кооператива сроком на пять лет из числа членов Кооператива. Председатель Кооператива является членом правления Кооператива и возглавляет его.

В случае, если количество членов Кооператива менее чем 25, правление Кооператива может не создаваться; в этом случае общим собранием избираются только Председатель кооператива и его заместитель. В этом случае нормы настоящего Устава о полномочиях Правления относятся к Председателю Кооператива, а в его отсутствие – к заместителю председателя Кооператива.

Председатель Кооператива и члены Правления Кооператива не могут быть членами Наблюдательного совета Кооператива. Заседание Правления правомочно, если на нем присутствует более половины количества членов Правления. Решения Правления считаются принятыми, если за них проголосовало большинство голосов от количества присутствующих на заседании членов Правления. В этом случае решение Правления считается принятым, если за него проголосовало большинство участников заседания и при этом в заседании участвовало не менее 50 (пятьдесят) процентов от общего числа членов Правления.



20.2. К компетенции правления Кооператива относится решение следующих вопросов:

- назначение сроков проведения общих собраний Кооператива;
- формирование повестки дня общего собрания членов Кооператива и его созыв;
- обеспечение выполнения решений общего собрания, наблюдательного совета, ревизионного союза;
- утверждение внутренних документов (в том числе и положений), регулирующих отношения в Кооперативе и относящихся к компетенции правления Кооператива;
- определение на основании решений общего собрания членов Кооператива порядка и условий оказания услуг в соответствии с целями и задачами Кооператива;
- прием и рассмотрение заявлений о вступлении в члены Кооператива или ассоциированные члены Кооператива, выходе из членов Кооператива или ассоциированных членов Кооператива;
- утверждение размера и формы возвращаемого пая при выходе из кооператива, утверждение рыночной стоимости неденежных взносов, вносимых в качестве паевых взносов;
- принятие совместно с наблюдательным советом Кооператива решения о погашении приращенных паев, выплате дивидендов или кооперативных выплат;
- рассмотрение совместно с наблюдательным советом кооператива заключения ревизионного союза, касающегося результатов ревизии кооператива, и определение мер по устранению выявленных нарушений;
- решение иных отнесенных Федеральным законом «О сельскохозяйственной кооперации» от 8 декабря 1995 года № 193 - ФЗ, настоящим Уставом или решением общего собрания членов Кооператива к компетенции правления Кооператива вопросы.

20.3. Председатель Правления обязан:

- вносить предложения о стратегии и принципах развития Кооператива;
- вести переговоры и заключать соглашения, способствующие развитию видов деятельности, включенных в сферу деятельности Кооператива;
- определять условия предоставления услуг, предусмотренных для членов Кооператива в соответствии с решениями общего собрания;
- подготавливать предложения по условиям формирования и использования специализированных фондов;
- представлять Кооператив перед третьими сторонами;
- лично осуществлять общее управление Кооперативом в соответствии с курсом, принятым общим собранием;
- отвечать за осуществление решений общего собрания членов Кооператива;
- составлять письма-приглашения на общее собрание членов Кооператива, контролировать и проверять документы Кооператива, в том числе протоколы собраний, журналы регистрации членов;
- защищать интересы Кооператива в суде;
- отвечать за организацию и деятельность всех исполнительных органов Кооператива;
- контролировать соблюдение финансовых нормативов, установленных для сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативов Федеральным законом «О сельскохозяйственной кооперации» и принятыми в соответствии с ним нормативными актами Банка России;
- представляет отчет о работе Правления Общему собранию членов Кооператива;
- отвечать за ведения в Кооперативе реестра членов Кооператива.

20.4. Заседания правления Кооператива проводятся председателем Правления, которые оформляются протоколом, подписываемым всеми присутствующими на данном заседании членами правления Кооператива. Периодичность проведения собраний, порядок созыва, проведения заседаний правления Кооператива, принятия решений и оформления протоколов устанавливается Положением о правлении и председателе правления СКПК «Жилфинанс».

20.6. Председатель Правления и члены правления Кооператива осуществляют управление Кооперативом. При этом они должны соблюдать ограничения, установленные Федеральным законом "О сельскохозяйственной кооперации" от 08 декабря 1995 года № 193 - ФЗ и настоящим Уставом. Председатель Правления и члены правления Кооператива подотчетны наблюдательному совету Кооператива и общему собранию членов Кооператива.

20.7. Председатель Правления без доверенности действует на основании решений общего собрания



членов Кооператива, наблюдательного совета Кооператива и правления Кооператива по вопросам, отнесенным к компетенции этих органов, и по остальным вопросам единолично от имени Кооператива.

20.8. Председатель Правления представляет Кооператив в органах государственной власти, органах местного самоуправления и организациях, организует выполнение решений общего собрания членов Кооператива и наблюдательного совета Кооператива и исполняет иные, не противоречащие Уставу Кооператива функции в интересах кооператива.

20.9. Размер оплаты труда председателя и членов правления Кооператива устанавливается общим собранием членов Кооператива.

20.10 Председатель Кооператива, или члены правления Кооператива может быть в любое время освобожден от исполнения своих обязанностей по решению общего собрания членов Кооператива, созванного в порядке, определенном Федеральным законом "О сельскохозяйственной кооперации" от 8 декабря 1995 года № 193 - ФЗ и настоящим Уставом. Для принятия такого решения требуется не менее половины голосов от числа присутствующих на общем собрании членов Кооператива.

## **Статья 21. Ответственность председателя Правления и членов правления Кооператива**

21.1. Председатель Правления и члены правления Кооператива должны действовать в интересах Кооператива добросовестно и разумно. Они должны принимать меры по охране конфиденциальности информации, составляющей служебную и (или) коммерческую тайну, которая стала им известна в связи с осуществлением их полномочий. Обязаны при реализации своих полномочий выполнять требования устава и внутренних документов Кооператива.

21.2. Убытки, причиненные Кооперативу вследствие недобросовестного исполнения своих обязанностей членами правления Кооператива, подлежат возмещению ими Кооперативу на основании судебного решения. При этом причинители вреда несут солидарную ответственность.

21.3. Члены правления Кооператива не возмещают Кооперативу убытки, если их действия основываются на решении общего собрания.

21.4. Члены правления кооператива обязаны в установленном Федеральным законом «О сельскохозяйственной кооперации» от 08 декабря 1995 года № 193-ФЗ порядке возместить убытки, причиненные им кооперативу, в случаях, если в нарушение настоящего Устава Кооператива:

- погашаются полностью или частично паевые взносы, выплачиваются дивиденды или кооперативные выплаты;
- передается или продается имущество кооператива;
- производятся кооперативные выплаты после наступления неплатежеспособности кооператива либо после объявления о его несостоятельности (банкротстве);
- предоставляется заем.

21.5. Члены правления Кооператива не освобождаются от обязанности возместить причиненные ими убытки Кооперативу в результате совершения действий, предусмотренных пунктом 21.4. настоящего Устава, которые были одобрены наблюдательным советом Кооператива.

Председатель правления несет личную ответственность, без каких-либо ограничений, за причинение вреда и ущерба Кооперативу во время исполнения своих обязанностей.

Член правления Кооператива освобождается от ответственности, если он не присутствовал на заседании правления Кооператива, на котором принято решение, в результате которого Кооперативу были причинены убытки, или присутствовал на заседании правления Кооператива, на котором было принято указанное решение, но голосовал против указанного решения или воздержался от голосования, что было отражено в протоколе заседания правления Кооператива.

## **Статья 22. Наблюдательный совет Кооператива.**

22.1. Наблюдательный совет Кооператива состоит из трех человек, избираемых общим собранием из числа членов Кооператива-физических лиц и (или) из числа представителей юридических лиц-членов кооператива сроком на три года. В состав наблюдательного совета не могут избираться или назначаться лица, имеющие неснятую или непогашенную судимость за преступление в сфере экономики или преступления в сфере экономики или преступления против государственной власти.

Председатель наблюдательного совета Кооператива и заместитель председателя наблюдательного совета Кооператива избираются на заседании наблюдательного совета Кооператива из числа членов наблюдательного совета Кооператива. Функциями председателя наблюдательного совета Кооператива являются подготовка, созыв, ведение заседаний наблюдательного совета Кооператива и организация деятельности наблюдательного совета Кооператива в соответствии с положением, утвержденным

общим собранием членов Кооператива.

Членами наблюдательного совета не могут быть следующие лица:

- председатель;
- член Кооператива, занимающий или занимавший в предыдущем году должность бухгалтера в Кооперативе;
- член Кооператива, на которого были наложены санкции согласно уставу, а также любые другие дисциплинарные взыскания.

22.2. Членам наблюдательного совета Кооператива не разрешается получать никакое вознаграждение по результатам деятельности Кооператива. Расходы, понесенные членом наблюдательного совета Кооператива при выполнении своих полномочий, возмещаются на основании решения общего собрания членов Кооператива.

22.3. Полномочия членов наблюдательного совета Кооператива могут быть прекращены по решению общего собрания и до истечения срока, на который они были избраны. Для принятия такого решения требуется не менее чем две трети голосов от числа присутствующих на общем собрании членов Кооператива.

22.4. Член наблюдательного совета Кооператива не может одновременно быть членом правления Кооператива либо председателем Кооператива.

22.5. Члены правления Кооператива, изъявившие желание выйти из его состава, не могут быть избраны в наблюдательный совет Кооператива до принятия общим собранием членов Кооператива решения о прекращении их полномочий.

22.6. К деятельности наблюдательного совета относится подписание трудового договора с Председателем Кооператива(исполнительным директором);

### **Статья 23. Полномочия наблюдательного совета Кооператива**

23.1. Наблюдательный совет Кооператива осуществляет контроль за деятельностью правления Кооператива, председателя Правления, проводит ревизию деятельности Кооператива. Наблюдательный совет Кооператива вправе потребовать от правления Кооператива отчет об их деятельности. Наблюдательный совет Кооператива проводит проверки финансово-хозяйственной деятельности Кооператива, проверяет состояние кассы Кооператива, наличие ценных бумаг, документов, знакомится с документацией Кооператива, проводит инвентаризацию. Наблюдательный совет Кооператива обязан при реализации своих полномочий выполнять требования устава и внутренних документов Кооператива, действующего законодательства. Члены наблюдательного совета не вправе передавать свои полномочия другим лицам.

23.2. Наблюдательный совет Кооператива проверяет бухгалтерский баланс, годовой отчет, даёт заключения по предложениям о распределении годовых доходов Кооператива и о мерах по покрытию годового дефицита, даёт заключения по предложениям председателя о распределении доходов и покрытии убытков Кооператива по результатам финансового года и докладывает общему собранию членов Кооператива о результатах проверки до утверждения бухгалтерского баланса. О результатах проверки наблюдательный совет Кооператива обязан доложить общему собранию членов Кооператива до утверждения бухгалтерского баланса.

23.3. Наблюдательный совет имеет неограниченный доступ к любой информации, касающейся деятельности и финансового положения Кооператива, может потребовать помощь любого эксперта на свой выбор для выполнения своих обязанностей, созывает общее собрание членов Кооператива в случае выявления нарушений действующего законодательства или устава, утверждает решения правления Кооператива о приеме в члены Кооператива, а также о выходе из членов Кооператива.

Заседания наблюдательного совета Кооператива проводятся не реже одного раза в три месяца и оформляются протоколом, подписываемым всеми присутствующими на данном заседании членами наблюдательного совета Кооператива. Заседание Наблюдательного совета правомочно, если на нем присутствует квалифицированное большинство членов Наблюдательного совета.

Решение Наблюдательного совета Кооператива принимаются квалифицированным большинством голосов.

23.4. Члены наблюдательного совета Кооператива не вправе передавать свои полномочия другим лицам.

23.5. Наблюдательный совет Кооператива представляет Кооператив в случае, если Кооперативом предъявлено исковое заявление к членам правления Кооператива, председателю Правления в соответствии с решением общего собрания членов Кооператива.

23.6. В случае предъявления исковых требований к членам наблюдательного совета Кооператив представляют уполномоченные на то лица, избранные общим собранием членов Кооператива.

23.7. В отношении членов наблюдательного совета Кооператива действуют положения статьи 28 Федерального закона "О сельскохозяйственной кооперации" от 08 декабря 1995 года № 193 - ФЗ об ответственности членов правления Кооператива.

#### **Глава IV. Имущество Кооператива**

##### **Статья 24. Источники формирования имущества Кооператива**

24.1. Источниками формирования имущества Кооператива могут быть как собственные, так и заемные средства.

24.2. Кооператив формирует собственные средства за счет паевых взносов, доходов от собственной деятельности, а также за счет доходов от размещения своих средств в банках, от государственных и муниципальных ценных бумаг, процентов, дивидендов и кооперативных выплат кооператива последующего уровня и других.

24.3. Кооператив является собственником имущества, переданного ему в качестве паевых взносов, а также имущества, произведенного и приобретенного Кооперативом в процессе его деятельности.

24.4. Для осуществления своей деятельности Кооператив формирует фонды, составляющие имущество Кооператива. Виды, размеры этих фондов, порядок их формирования и использования устанавливаются в соответствии с Федеральным законом «О сельскохозяйственной кооперации», настоящим Уставом Кооператива и могут быть закреплены в Положении Кооператива.

24.5. Определенную часть принадлежащего Кооперативу имущества составляет его неделимый фонд. В неделимый фонд Кооператива могут включаться здания, строения, сооружения, техника, оборудование и иное имущество Кооператива, не подлежащее в период существования Кооператива разделу на паи членов Кооператива и ассоциированных членов Кооператива или выдаче в натуральной форме при прекращении членства в Кооперативе.

Решение о формировании неделимого фонда, его размере и перечне объектов имущества, относимого к неделимому фонду, принимается членами Кооператива в соответствии с требованиями статьи 14 настоящего Устава.

24.6. Кооператив в обязательном порядке формирует резервный фонд, который является неделимым и размер которого должен составлять не менее 10 процентов от паевого фонда кооператива.

В Кооперативе резервный фонд формируется за счет отчислений от доходов и за счет внесения членами Кооперативов дополнительных (целевых) взносов пропорционально участию этих членов в хозяйственной деятельности Кооператива.

До формирования в полном объеме резервного фонда Кооператив не вправе осуществлять кооперативные выплаты, начисления и выплату дивидендов по дополнительным паевым взносам членов Кооператива, а также получать займы от членов Кооператива и ассоциированных членов Кооператива.

Средства резервного фонда Кооператива могут использоваться для покрытия убытков от хозяйственной деятельности по результатам года, для обеспечения непредвиденных расходов Кооператива и других целей, предусмотренных внутренними документами и положениями Кооператива. Порядок использования резервного фонда определяется общим собранием Кооператива.

В соответствии со статьей 50 ГК РФ, Кооператив может осуществлять приносящую доход деятельность, лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которого он создан, и если это соответствует таким целям. Кооператив является некоммерческой организацией (не преследует извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности.).

##### **Статья 25. Паевые взносы и паевой фонд Кооператива**

25.1. Размеры паевого фонда Кооператива и обязательного паевого взноса устанавливаются на собрании членов Кооператива.

25.2. Условия, порядок внесения и возврата паевых взносов для ассоциированных членов Кооператива и членов Кооператива могут при необходимости быть установлены в «Положении о взносах, порядке формирования и использования фондов Кооператива», утвержденном Общим собранием членов Кооператива.

25.3. Обязательный паевой взнос должен быть внесен не позднее семи дней после принятия решения правлением Кооператива о приеме члена Кооператива. Обязательный паевой взнос вносится всеми членами Кооператива в обязательном порядке и дает им право на участие в деятельности Кооператива, на пользование его услугами. Член Кооператива должен внести не менее 25 процентов от обязательного паевого взноса к моменту государственной регистрации Кооператива, остальную часть обязательного паевого взноса - в течение трех месяцев, после государственной регистрации.

25.4. В случае, если в указанный срок обязательный паевые взнос не внесен, решение правления

Кооператива о приеме члена Кооператива аннулируется.

25.5. Учет паевых взносов ведется Кооперативом в стоимостном выражении. В случае внесения в счет паевого взноса лицом, вступившим в Кооператив, имущества либо имущественных прав денежная оценка паевых взносов производится правлением Кооператива и утверждается общим собранием членов Кооператива. Общее собрание членов Кооператива может утвердить методику денежной оценки передаваемого имущества и поручить правлению Кооператива на основе этой методики организовать работу по денежной оценке указанного имущества. Результаты данной оценки подлежат утверждению наблюдательным советом Кооператива. По решению общего собрания членов Кооператива денежная оценка паевых взносов может быть произведена независимым оценщиком.

25.6. По решению правления Кооператива паевой взнос может быть возвращен в той форме, в которой он был внесен.

25.7. Решением общего собрания членов Кооператива размер паевого фонда Кооператива может быть увеличен или уменьшен. Размер паевого фонда не должен превышать размер чистых активов Кооператива. В случае если размер паевого фонда Кооператива превышает размер его чистых активов, паевой фонд Кооператива уменьшается на указанную разницу путем пропорционального сокращения паевых взносов членов Кооператива, паевых взносов ассоциированных членов Кооператива и приращенных паев членов Кооператива.

В случае, если общее собрание членов Кооператива примет решение об отнесении части средств паевого фонда Кооператива к неделимому фонду, паи членов Кооператива и паи ассоциированных членов Кооператива уменьшаются пропорционально сумме указанной части средств.

25.8. Увеличение размера паевого фонда осуществляется путем увеличения размера паевых взносов или за счет прироста приращенных паев либо путем увеличения числа членов Кооператива и ассоциированных членов Кооператива. В случае превышения размера чистых активов Кооператива над его паевым фондом Кооператив по решению общего собрания членов Кооператива вправе увеличить паевой фонд Кооператива путем зачисления в этот фонд части чистых активов Кооператива.

В случае принятия общим собранием членов Кооператива решения об увеличении паевого фонда Кооператива путем зачисления в него части чистых активов Кооператива увеличиваются соответственно приращенные паи членов Кооператива пропорционально объему участия в хозяйственной деятельности членов Кооператива за период деятельности Кооператива (членства в Кооперативе).

25.9. По решению общего собрания членов Кооператива и (или) правления Кооператива, члены Кооператива обязаны периодически вносить членские взносы, которые направляются на административно-хозяйственные расходы Кооператива и дополнительные (целевые) взносы.

25.10. Дополнительный паевой взнос вносится в любое время. Каждый дополнительный паевой взнос дает члену Кооператива право на получение большей доли услуг Кооператива пропорционально увеличению его паевого взноса, на получение дивидендов в размере и порядке, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Уставом.

25.11. Для покрытия образовавшихся убытков члены Кооператива обязаны вносить дополнительные взносы в размерах и сроках, установленных решением общего собрания членов Кооператива.

## **Статья 26. Распределение прибыли и убытков Кооператива**

26.1. Порядок распределения прибыли и убытков Кооператива должен быть утвержден на годовом общем собрании членов Кооператива.

26.2. Убытки Кооператива, определенные по бухгалтерской финансовой отчетности, распределяются между членами Кооператива в соответствии с долей их участия в деятельности Кооператива.

## **Статья 27. Имущественная ответственность Кооператива и его членов**

27.1. Кооператив отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом и не отвечает по обязательствам членов Кооператива, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «О сельскохозяйственной кооперации» от 08 декабря 1995 года № 193 - ФЗ.

27.2. Члены Кооператива обязаны в течение трех месяцев после утверждения годовой бухгалтерской отчетности покрыть образовавшиеся убытки за счет резервного фонда Кооператива либо путем внесения дополнительных взносов. В случае невыполнения этой обязанности Кооператив может быть ликвидирован в судебном порядке по требованию кредиторов.

27.3. Лицо, вступающее в Кооператив, несет ответственность по тем обязательствам, которые возникли до его вступления в члены Кооператива при условии подтверждения в письменной форме данным лицом, что оно ознакомлено с обязательствами Кооператива, имеющимися на момент вступления данного лица в Кооператив.

27.4. Убытки Кооператива, причиненные ему по вине члена Кооператива, возмещаются за счет уменьшения размера пая этого члена.

27.5. Взыскание по долгам Кооператива при отсутствии у него денежных средств, достаточных для погашения задолженности, может быть обращено на принадлежащее ему имущество, за исключением имущества, отнесенного в установленном порядке к неделимым фондам Кооператива.

## Глава V. Основы деятельности Кооператива

### Статья 28. Сделки Кооператива

28.1. Сделки Кооператива (в том числе сделки по передаче в аренду земельных участков и основных средств Кооператива, по залогу имущества Кооператива), стоимость которых в процентах от общей стоимости активов Кооператива за вычетом стоимости земельных участков и основных средств кооператива составляет до 10 процентов, совершаются по решению правления Кооператива, от 10 до 20 процентов - по совместному решению правления Кооператива и наблюдательного совета Кооператива, свыше 20 процентов - по решению общего собрания членов кооператива.

Сделки Кооператива по отчуждению и приобретению земельных участков и основных средств Кооператива совершаются в соответствии с пунктом 14.3. настоящего Устава.

28.2. В сделке Кооператива, в которой выступают председатель Кооператива, члены правления Кооператива или наблюдательного совета Кооператива, их супруги и ближайшие родственники либо владельцы пая, размер которого составляет более чем 10 процентов от паевого фонда Кооператива, считается сделкой, в которой присутствует конфликт интересов. Такой сделкой признается и сделка, в которой не менее чем 10 процентов членов Кооператива по их заявлениям в письменной форме усматривают имущественный интерес указанных лиц, не совпадающий с законными имущественными интересами Кооператива.

28.3. Лица, указанные в пункте 28.2 настоящей статьи, обязаны довести до сведения общего собрания членов Кооператива и ревизионного союза, членом которого является данный Кооператив, информацию о:

- юридических лицах, 10 и более процентами голосующих акций (долей, паев) которых они владеют отдельно либо в совокупности со своим аффилированным лицом или своими аффилированными лицами;
- юридических лицах, в состав органов управления которых они входят, и крестьянских (фермерских) хозяйствах, членами или главами которых они являются;
- совершаемых или предполагаемых сделках, о которых им известно и в которых они могут быть заинтересованными лицами.

28.4. Решения о совершении сделок Кооператива, в которых присутствует конфликт интересов, принимаются на совместном заседании правления Кооператива и наблюдательного совета Кооператива единогласно.

28.5. Сделка, в которой присутствует конфликт интересов, может быть совершена при условии соблюдения установленного Кооперативом порядка определения рыночной стоимости имущества, являющегося предметом такой сделки, и при условии оглашения на общем собрании членов Кооператива заключения ревизионного союза, членом которого является Кооператив, о соответствии указанной сделки закону и интересам Кооператива, членов Кооператива и ассоциированных членов Кооператива.

28.6. Выдача займов членам Кооператива, привлечение займов от членов Кооператива и ассоциированных членов осуществляются на основе срочности, платности, возвратности, обеспеченности и целевого использования. Условия и порядок выдачи займов Кооперативом, привлечения займов Кооперативом определены в «Положении о предоставлении и привлечении займов».

28.8. Кооператив выдает займы только членам Кооператива.

28.9. Займы предоставляются на основании договора займа, заключаемого в письменной форме между Кооперативом и заемщиком - членом Кооператива.

30. Обеспечением исполнения обязательств по возврату займа, предоставленного члену Кооператива, могут быть поручительство, залог, иные виды обеспечения, предусмотренные федеральным законодательством, договором займа, внутренними положениями (регламентами) и иными внутренними документами Кооператива.

31. Кооператив предоставляет потребительские займы своим членам в порядке, установленном Федеральным законом «О потребительском кредите (займе)». Процентная ставка по займам, предоставляемым кредитным кооперативом своим членам – физическим лицам в целях, не связанных с осуществлением ими предпринимательской деятельности, и обязательства заемщиков по которым

обеспечены ипотекой, не может превышать максимальный размер, установленный Советом директоров Банка РФ.

32. Кооператив принимает денежные средства в виде займов от членов и ассоциированных членов Кооператива. Размер процентов, выплачиваемых Кооперативом за использование средств, привлекаемых в форме займа, полученных от своих членов, определяется Правлением Кооператива в соответствии с «Положением о предоставлении и привлечении займов», утвержденным Общим собранием Кооператива. Сумма средств, выплачиваемых Кооперативом своим членам в виде процентов за получаемые от них займы, включается в сумму расходов Кооператива.

33. Кооператив обеспечивает своим членам и ассоциированным членам доступ к информации об условиях привлечения денежных средств без каких-либо ограничений для них, в том числе об условиях договоров и рисках, связанных с их исполнением.

## **Статья 29. Нормативы финансовой деятельности**

В финансовой деятельности Кооператива устанавливаются следующие нормативы и ограничения соотношений:

- соотношение величины резервного фонда и общего размера задолженности по сумме основного долга, образовавшейся в связи с привлечением кредитным кооперативом займов от членов кредитного кооператива и ассоциированных членов кредитного кооператива, должно составлять не менее чем пять процентов;
- соотношение размера задолженности по сумме основного долга, образовавшейся в связи с привлечением кредитным кооперативом займов от одного члена кредитного кооператива, и общего размера задолженности по сумме основного долга, образовавшейся в связи с привлечением кредитным кооперативом займов от членов кредитного кооператива, должно составлять не более чем 20 процентов;
- соотношение размера задолженности по сумме основного долга, образовавшейся в связи с предоставлением займа и (или) займов одному члену кредитного кооператива, и общего размера задолженности по сумме основного долга, образовавшейся в связи с предоставлением займов кредитным кооперативом, должно составлять не более чем 25 процентов;
- соотношение величины паевого фонда кредитного кооператива и размера задолженности по сумме основного долга, образовавшейся в связи с привлечением займов кредитным кооперативом от членов кредитного кооператива и ассоциированных членов кредитного кооператива, должно составлять не менее чем три процента;
- соотношение суммы денежных средств, размещенных в кредитных кооперативах последующего уровня, и части пассивов кредитного кооператива, включающей в себя паевой фонд и привлеченные денежные средства кредитного кооператива, должно составлять не более чем 25 процентов;
- соотношение части активов кредитного кооператива, включающей в себя денежные средства и задолженность по сумме основного долга, образовавшейся в связи с предоставлением займов кредитным кооперативом, и общего размера задолженности по сумме основного долга, образовавшейся в связи с привлечением займов кредитным кооперативом, должно составлять не менее чем 70 процентов;
- соотношение суммы денежных требований кредитного кооператива, срок платежа по которым наступает в течение двенадцати месяцев, и суммы денежных обязательств кредитного кооператива, срок погашения по которым наступает в течение двенадцати месяцев, должно составлять не менее чем 70 процентов

## **Статья 30. Ведение документации и отчетности Кооператива**

30.1. Кооператив обязан правильно вести бухгалтерскую отчетность, а также протоколы общих собраний членов Кооператива, заседаний правления Кооператива и заседаний наблюдательного совета Кооператива, реестр членов Кооператива и ассоциированных членов Кооператива, членские книжки. Член Кооператива или ассоциированный член Кооператива вправе ознакомиться с документацией и бухгалтерской отчетностью Кооператива в порядке, определенном наблюдательным советом Кооператива.

В реестре членов кооператива и ассоциированных членов кооператива содержится информация:

- 1) о персональном составе членов кооператива и ассоциированных членов кооператива на текущую дату;
- 2) о стоимости паевого взноса и приращенного пая членов кооператива;
- 3) о стоимости паевого взноса ассоциированных членов кооператива;
- 4) иная информация (при необходимости).

30.2. Годовой отчет и бухгалтерский баланс Кооператива подлежат утверждению общим собранием членов Кооператива.

30.3. Сроки и формы представления бухгалтерской отчетности в налоговые органы и органы государственной статистики устанавливаются законодательством Российской Федерации о налогах.

30.4. Кооператив несет установленную законодательством Российской Федерации ответственность за достоверность информации, содержащейся в годовом отчете и бухгалтерском балансе, а также за достоверность сведений, представляемых государственным органам, членам Кооператива и публикуемых в официальных печатных органах.

30.5. Финансовый год Кооператива устанавливается с 01 января по 31 декабря.

30.6. Кооператив обязан хранить следующие документы:

- 1) устав Кооператива, а также зарегистрированные в установленном порядке внесенные изменения в него;
- 2) документ, подтверждающий государственную регистрацию Кооператива;
- 3) реестр членов Кооператива и ассоциированных членов Кооператива или выписку из этого реестра;
- 4) документы, подтверждающие права Кооператива на имущество, находящееся на его балансе;
- 5) внутренние документы (положения) Кооператива;
- 6) положения о филиалах и представительствах Кооператива;
- 7) протоколы общих собраний членов Кооператива, заседаний правления Кооператива и наблюдательного совета Кооператива, бюллетени для голосования;
- 8) заключения ревизионного союза, государственных, муниципальных органов финансового контроля;
- 9) другие документы, предусмотренные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, уставом Кооператива, внутренними документами (положениями) Кооператива, решениями общего собрания членов Кооператива, решениями правления Кооператива и решениями наблюдательного совета Кооператива.

Кооператив хранит документы, предусмотренные пунктом 30.6. настоящего Устава, по месту нахождения его правления или в ином месте, известном и доступном членам Кооператива и ассоциированным членам Кооператива.

### **Статья 31. Членство в ревизионном союзе сельскохозяйственных кооперативов**

31.1. Кооператив на протяжении всего периода своей деятельности состоит по выбору своих органов в одном из ревизионных союзов сельскохозяйственных кооперативов.

### **Статья 32. Труд в Кооперативе.**

32.1. Для осуществления своей деятельности Кооперативы вправе нанимать работников, как из числа сторонних лиц, так и из числа своих членов, а также заключать договоры консультационных и консалтинговых услуг.

32.2. Трудовые отношения работников в Кооперативе регулируются трудовым законодательством Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

32.3. Время работы в Кооперативе засчитывается в общий и непрерывный трудовой стаж работников на основании записей в трудовых книжках.

32.4. Кооператив самостоятельно определяет формы системы и порядок оплаты труда работников Кооператива. Размер оплаты труда работников Кооператива определяется в соответствии с законодательством о труде и в зависимости от их личного трудового участия в пределах сметы расходов, утвержденной общим собранием Кооператива.

## **Глава VI. Реорганизация и ликвидация Кооператива**

### **Статья 33. Реорганизация Кооператива**

33.1. Реорганизация Кооператива (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) осуществляется по решению общего собрания членов Кооператива в соответствии с гражданским законодательством. Правление Кооператива обязано направить в письменной форме членам Кооператива и ассоциированным членам Кооператива в порядке и в сроки, которые установлены Федеральным законом «О сельскохозяйственной кооперации» и уставом Кооператива, уведомление о созыве общего собрания членов Кооператива, в повестку дня которого включены вопросы о реорганизации Кооператива. К указанному уведомлению прилагаются:



- 1) обоснование целесообразности реорганизации Кооператива;
- 2) проект решения общего собрания членов Кооператива о реорганизации Кооператива с указанием следующих данных:
- 3) организационно-правовая форма, наименование и место нахождения организации или организаций, создаваемых в результате реорганизации;
- 4) характер и порядок участия членов Кооператива и ассоциированных членов Кооператива в деятельности организации или организаций, создаваемых в результате реорганизации;
- 5) категории, номинальная стоимость и количество акций, размер долей участников организации или организаций, создаваемых в результате реорганизации, их права;
- 6) заключение ревизионного союза, членом которого является Кооператив, по указанному обоснованию и проекту решения общего собрания членов Кооператива о реорганизации Кооператива в части соответствия реорганизации Кооператива законным интересам членов Кооператива, ассоциированных членов Кооператива и кредиторов Кооператива.

33.2. В случаях, установленных законом, реорганизация Кооператива в форме его разделения или выделения из его состава одного или нескольких юридических лиц осуществляется по решению суда.

33.3. При реорганизации Кооператива вносятся соответствующие изменения в Устав Кооператива.

33.4. При реорганизации Кооператива его права и обязанности переходят к правопреемникам в соответствии с передаточным актом, в котором должно содержаться положение о правопреемстве по всем обязательствам реорганизуемого Кооператива в отношении всех его кредиторов и должников, включая и обязательства, оспариваемые сторонами, и с учетом положений статьи 10 Федерального закона «О сельскохозяйственной кооперации» от 08 декабря 1995 года № 193 - ФЗ.

33.5. Передаточный акт утверждается общим собранием членов Кооператива и представляется вместе с учредительными документами для государственной регистрации.

33.6. Если передаточный акт не дает возможности определить правопреемника реорганизованного кооператива, созданные в результате реорганизации такого кооператива юридические лица несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного кооператива перед его кредиторами.

33.7. Кооператив считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц.

33.8. При реорганизации Кооператива вносятся необходимые изменения в Устав и единый государственный реестр юридических лиц. После внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации дважды с периодичностью один раз в месяц органы управления Кооператива размещают в журнале «Вестник государственной регистрации» уведомление о своей реорганизации. В данном журнале размещается информация и о государственной регистрации и ликвидации Кооператива.

33.9. Члены реорганизуемого Кооператива становятся членами вновь образуемых кооперативов.

#### **Статья 34. Ликвидация Кооператива**

34.1. В случае возникновения установленных законодательством признаков несостоятельности (банкротства) Кооператива правление кооператива либо ликвидационная комиссия кооператива обязаны: разработать план мероприятий по восстановлению платежеспособности кооператива.

34.2. В случае, если по итогам рассмотрения правлением кооператива либо ликвидационной комиссией кооператива в соответствии с п.5 ст 42 ФЗ №193 заключения ревизионного союза, членом которого является Кооператив, о результатах ревизии финансово-хозяйственной деятельности кооператива принято решение о целесообразности обращения в арбитражный суд с заявлением о признании кооператива банкротом, правление кооператива либо ликвидационная комиссия кооператива направляет указанное обращение в арбитражный суд. При наличии в кооперативе наблюдательного совета решение о целесообразности обращения в арбитражный суд с заявлением о признании кооператива банкротом принимается с одобрения наблюдательного совета.

34.3. В случае принятия решения о целесообразности обращения в арбитражный суд с заявлением о признании кооператива банкротом или в случае обращения конкурсного кредитора или уполномоченных органов в арбитражный суд с заявлением о признании кооператива банкротом правление кооператива либо ликвидационная комиссия кооператива должны созвать общее собрание членов кооператива, на котором обязаны:

ознакомить членов кооператива и имеющих право голоса ассоциированных членов кооператива с заключением ревизионного союза о результатах ревизии финансово-хозяйственной деятельности кооператива и о причинах, которые привели кооператив к банкротству;

избрать представителя членов кооператива при проведении процедуры банкротства кооператива;

принять план мероприятий по защите законных интересов членов кооператива, ассоциированных членов кооператива и работников кооператива.



34.4. Ликвидация Кооператива влечет за собой прекращение его деятельности без перехода прав и обязанностей Кооператива в порядке правопреемства к другим лицам.

34.5. Кооператив может быть ликвидирован:

- 1) по решению общего собрания, в том числе в связи с истечением срока, на который создан Кооператив, с достижением цели, ради которой он создан;
- 2) по решению суда в случае допущенных при его создании грубых нарушений закона, если эти нарушения носят неустранимый характер, либо осуществления деятельности без надлежащего разрешения (лицензии), либо деятельности, запрещенной законом, либо деятельности с иными неоднократными или грубыми нарушениями Федерального закона «О сельскохозяйственной кооперации» от 08 декабря 1995 года № 193 - ФЗ, иных законов или правовых актов;
- 3) в случае признания судом Кооператива банкротом либо в случае объявления им о своем банкротстве в порядке, установленном законом;
- 4) в других случаях, предусмотренных иными федеральными законами.

34.6. Основания для признания судом Кооператива банкротом либо для объявления Кооператива о своем банкротстве, а также порядок ликвидации такого Кооператива устанавливаются законом о несостоятельности (банкротстве).

34.7. Ликвидация Кооператива осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом РФ, и иными нормативно-правовыми актами.

34.8. Кооператив считается ликвидированным после внесения записи о ликвидации Кооператива в единый государственный реестр юридических лиц. Орган, осуществляющий государственную регистрацию, публикует соответствующие сведения в официальном печатном органе. Документация и бухгалтерская отчетность ликвидируемого Кооператива передаются на хранение в государственный архив, который обязан допускать для ознакомления с указанными материалами членов ликвидируемого Кооператива.