

УТВЕРЖДЕНО
общим собранием членов
Сельскохозяйственного кредитного
потребительского кооператива
«Жилфинанс»
Протокол № 1/22 от «27» мая 2022 г.
Председатель Кооператива

Д.А. Костюк



ПОЛОЖЕНИЕ
о привлечении займов СКПК «Жилфинанс»

2022 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок принятия и использования займов, привлеченных от пайщиков Сельскохозяйственного Кредитного потребительского кооператива «Жилфинанс» (далее по тексту – «Кооператив»).

1.2. Привлечение денежных средств членов – пайщиков Кооператива (далее – «пайщик»), а также иных денежных средств для размещения указанных денежных средств путем предоставления займов пайщикам в целях удовлетворения их финансовых потребностей осуществляются в соответствии с Федеральным законом № 193-ФЗ от 08.12.1995 г. «О сельскохозяйственной кооперации» (далее – «Федеральный закон») и базовыми стандартами, регулирующими отношения с участием сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативов (далее – кредитные кооперативы).

1.3. Деятельность Кооператива по привлечению займов пайщиков регулируется действующим законодательством РФ, Федеральным Законом № 193-ФЗ от 08.12.1995 г. «О сельскохозяйственной кооперации», базовыми стандартами, Уставом Кооператива, настоящим Положением, решениями органов управления Кооператива.

1.4. Привлечение денежных средств организуется Кооперативом в соответствии с Уставом Кооператива и настоящим Положением. Внесение займов в Кооператив носит строго добровольный характер.

Кредитный кооператив привлекает денежные средства членов и ассоциированных членов кредитного кооператива на условиях возвратности, платности, срочности на основании договоров займа.

1.5. Займы принимаются Кооперативом только от пайщиков Кооператива.

1.6. Прием Кооперативом денежных средств пайщиков оформляется договорами займа пайщиков Кооперативу. Договор займа в соответствии с базовым стандартом совершения СКПК операций на финансовом рынке с 10.09.2022 года должен содержать информацию:

- о сумме передаваемых денежных средств. При этом возможность внесения членом и ассоциированным членом кредитного кооператива в течение срока действия договора займа дополнительных денежных средств свыше суммы, указанной в договоре займа, или возможность досрочного возврата денежных средств (части денежных средств), переданных по договору займа, должны быть предусмотрены условиями договора займа и подтверждаться соглашением сторон;

- о размере платы (процентов) за использование привлеченных денежных средств членов и ассоциированных членов кредитного кооператива. Размер платы (процентов) за использование кредитным кооперативом привлеченных денежных средств члена и ассоциированного члена кредитного кооператива устанавливается в процентах годовых. Максимальный размер платы (процентов) за использование кредитным кооперативом привлеченных денежных средств членов и ассоциированных членов с учетом всех выплат, причитающихся по договору займа, не может превышать значение 2 (двух) ключевых ставок, установленное Банком России на дату заключения договора займа;

- о порядке начисления платы (процентов) за использование привлеченных денежных средств членов и ассоциированных членов кредитного кооператива и порядке выплаты платы (процентов);

- о сроке, на который заключается договор займа, и о порядке возврата денежных средств. В случаях, когда срок возврата денежных средств по договору займа определен моментом востребования, договором займа должен быть предусмотрен срок, в течение которого со дня предъявления требования о возврате денежных средств кредитным кооперативом должны быть возвращены денежные средства и исполнены все обязательства по договору займа;

- о правовых последствиях выхода (исключения) члена (ассоциированного члена) из кредитного кооператива в течение срока использования кредитным кооперативом займа;

- об ответственности кредитного кооператива за нарушение обязательств по договору займа и освобождения от данной ответственности.

1.7. Договор займа, предоставленного пайщиком Кооперативу, от имени Кооператива подписывается уполномоченным лицом по доверенности (руководителем обособленного подразделения, Менеджером, Агентом, Председателем кооператива).

1.8. Кооператив обязан обеспечить конфиденциальность сведений о привлеченных кредитным кооперативом денежных средствах от физического лица - члена кредитного кооператива (пайщика). Предоставление сведений о сумме займа члена кредитного кооператива (пайщика) и условиях их привлечения кредитным кооперативом кому-либо, кроме самого члена кредитного кооператива (пайщика), не допускается, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ или договором займа предоставленного, на основании которого привлечены денежные средства от члена кредитного кооператива (пайщика).

2. ПОРЯДОК ПРИВЛЕЧЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

2.1. Виды финансовых программ (продуктов) займов предоставленных устанавливается настоящим положением:

- Наименование программы;
- Диапазон суммы;
- Срок действия;
- Процентная ставка

Кооператив привлекает денежные средства своих членов на основании:

- 1) договоров займа, заключаемых с юридическими лицами;
- 2) договоров займа, заключаемых с физическими лицами в порядке, предусмотренном Федеральным законом.

2.2. Денежные средства от пайщиков принимаются как наличным путем, так и путем перечисления на расчетный счет Кооператива.

2.3. Решение о привлечении займов членов кредитного кооператива (пайщиков) принимается уполномоченным органом Кооператива в соответствии с настоящим положением исходя из потребности Кооператива в привлеченных средствах и необходимости соблюдения требований по обеспечению финансовой устойчивости Кооператива

2.4. Процентные ставки и варианты платы за использование денежных средств определяются решением Правления Кооператива. Проценты за пользование денежными средствами подлежат начислению со дня, следующего за днем внесения денежных средств. При расчете процентов принимается во внимание количество дней в году равное 365 дней.

При досрочном расторжении договора привлеченного займа на сумму займа начисляются проценты в размере, указанном в договоре займа на дату расторжения договора.

2.5. В случае выхода пайщика из Кооператива при досрочном расторжении договора привлеченного займа, Кооператив обязан вернуть заем в течении 30 дней с момента расторжения договора;

При этом пайщик обязан письменно уведомить Кооператив о наступлении данного события.

2.6. Кооператив не вправе привлекать денежные средства лиц, не являющихся членами Кооператива, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом.

2.7. Кооператив вправе привлекать средства Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, кредитных организаций и иных юридических лиц в случае, если учредительными документами указанных юридических лиц предусмотрено финансирование кредитных кооперативов.

2.8. Ограничения в привлечении средств:

- 1) максимальная сумма денежных средств, привлеченных от одного пайщика или от нескольких пайщиков, являющихся аффилированными лицами, должна составлять не более 20 процентов общей суммы денежных средств, привлеченных Кооперативом от пайщиков на момент принятия решения о привлечении средств;

2.9. При привлечении средств пайщика Кооператив обязан предоставлять ему информацию о страховании риска ответственности Кооператива за нарушение договора, на основании которого привлекаются денежные средства пайщика.

2.10. В случае, если по истечении срока действия договора займа привлеченного денежные средства не будут истребованы пайщиком или не будут переоформлены на условиях нового договора займа, договор считается пролонгированным на тот же срок с понижением процентной ставки до 0,01% годовых до момента фактической выдачи их пайщику.

3. ПОРЯДОК РАСПОРЯЖЕНИЯ ПРИВЛЕЧЕННЫМИ ДЕНЕЖНЫМИ СРЕДСТВАМИ

3.1. Пайщик имеет право распоряжаться предоставленными Кооперативу денежными средствами как лично, так и через доверенное лицо, имеющее от него письменное полномочие (доверенность на распоряжение привлеченными денежными средствами пайщика или получение привлеченных денежных средств пайщика). Оформление доверенности производится пайщиком с соблюдением требований действующего законодательства РФ. Кооператив прекращает выдачу (возврат) привлеченных денежных средств пайщика по доверенности с того момента, как ему станет известно о смерти пайщика от доверенного лица или другим путем. Кооператив не несет ответственности за выдачу по доверенности привлеченных денежных средств пайщика после смерти пайщика, если он не был оповещен о его смерти.

3.2. В случае смерти пайщика (по указанному выше договору), указанными денежными средствами распоряжаются наследники в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

3.3. В случае смерти пайщика, привлеченные денежные средства пайщика, по которым не сделано распоряжение, Кооператив выдает наследникам в порядке, установленном законодательством РФ. При отсутствии наследников, внесенные денежные средства являются собственностью Кооператива. При изменении или отмене завещания, письменное уведомление об этом Кооператива обязательно.

3.4. В случае смерти пайщика, справки по лицевым счетам выдаются лицам, указанным пайщиком в нотариально оформленном распоряжении Кооперативу на случай смерти, нотариусам по находящимся в их производстве наследственным делам о предоставленных займах умерших пайщиков.

3.5. В случае смерти пайщика проценты за пользование денежными средствами начисляются :
- либо до срока окончания договора
- либо до дня получения запроса нотариуса об истребовании сведений для наследственного дела, что наступит ранее.
- либо до дня получения заявления, от родственников умершего, сообщającego факт смерти пайщика.

3.6. Наследник или наследники совместно (либо по закону - дети, супруг (супруга), родители (первая очередь), или бабушки и дедушки (вторая очередь и последующие очереди) обращаются с заявлением в СКПК и прилагают следующие документы:

- копия паспорта;
 - копия свидетельства о смерти;
 - копия свидетельства о рождении и/или копия свидетельства о браке и/или копия свидетельства о рождении умершего для родителей и их свидетельство о заключении брака (подтверждение родства);
 - копия договора займа привлеченного или паевая книжка с отметками специалистов;
 - справка по подтверждению родства.
- документы, подтверждающие расходы на погребение заимодавца (пайщика).

3.7. Пайщик или его уполномоченный представитель, а равно правоохранительные органы и органы прокуратуры, имеют право получать информацию о лицевом счете пайщика в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. Основанием для выдачи соответствующих справок являются запросы, оформленные в письменном виде, в которых должно быть указано основание для выдачи соответствующей информации. Справка от имени Кооператива подписывается Председателем Кооператива или иное уполномоченное лицо, на основании оформленной в соответствии с действующим законодательством доверенности.

3.8. На денежные средства пайщиков может быть наложен арест на основании решения суда или Постановления судебного пристава-исполнителя. Выдача привлеченных денежных средств в таких случаях приостанавливается до снятия ареста. Взыскание может быть обращено только на основании решения суда или Постановления судебного пристава-исполнителя. Конфискация денежных средств пайщиков может быть произведена на основании вступившего в силу приговора суда или вынесенного в соответствии с действующим законодательством РФ постановления о конфискации имущества.

3.9. В случае обращения взыскания на привлеченные денежные средства, Кооператив не несет материальной ответственности за выдачу привлеченных денежных средств, произведенную ранее

на законных основаниях, в том числе и на основании письменной доверенности или нотариально заверенного распоряжения, сделанного на случай смерти.

ДОГОВОР ПРИВЛЕЧЕННОГО ЗАЙМА ПАЙЩИКОВ

4.1. Договор привлеченного займа пайщика является возвратным, платным, срочным. Договор привлеченного займа пайщика составляется в виде единого документа в простой письменной форме.

4.2. Существенные условия договора привлеченного займа пайщика:

- валюта договора - русский рубль;
- возврат средств осуществляется наличным путем через кассу Кооператива или безналичным путем - на счет пайщика;
- процентные ставки и варианты платы за использование денежных средств, определяемых решением Правления Кооператива;
- денежные средства возвращаются по требованию пайщика в соответствии с условиями заключенного договора;
- при прекращении членства пайщика денежные средства подлежат возврату Займодавцу не позднее трех месяцев со дня подачи заявления о выходе из Кооператива.
- иные условия, утвержденные решением Правления Кооператива.

4.3. Один экземпляр договора подлежит передаче пайщику.

4.4. Приложение №1 является неотъемлемой частью настоящего положения.

1.Сберегальные программы:

1.1. «Оптимальный»

- Сумма-от 50 000 рублей;
- Процентная ставка-5 % годовых;
- Начисление процентов-ежедневное, начисление процентов начинается со дня, следующего за датой фактической передачи личных сбережений;
- Срок от 3 месяцев до 24 месяцев;
- Пролонгация-есть, с понижением ставки до 0,1 % годовых;
- Досрочное закрытие-возврат в полном объеме с выплатой процентов за время размещения личных сбережений.
- Возврат сбережений-по заявлению пайщика.

1.2. «Привилегия»

- Сумма от 50 000 руб до 299 000 рублей;
- Процентная ставка 10% годовых;
- Сумма от 300 000 руб до 5 000 000 руб;
- Процентная ставка от 12% до 15% годовых;
- Начисление процентов-ежедневное;
- Срок от 12 до 24 месяцев;
- Пролонгация-есть, на условиях, действующих на дату пролонгации
- Досрочное закрытие-без пересчета процентов.
- Возврат сбережений-по заявлению пайщика.

1.3. «До востребования»

- Сумма от 1 руб.;
- Процентная ставка 0,01% годовых;
- Начисление процентов-ежедневное;
- Срок-12 месяцев;
- Пролонгация-есть, на условиях, действующих на дату пролонгации.
- Досрочное закрытие-без пересчета процентов.
- Возврат сбережений- по заявлению пайщика.

1.4. «Партнерский»

- Сумма от 50 000 до 3000 0000;
- Процентная ставка 5% годовых;
- Начисление процентов-ежедневное;
- Срок от 12 месяцев до 24 месяцев;
- Пролонгация-есть, на условиях, действующих на дату пролонгации.
- Досрочное закрытие- возврат в полном объеме с выплатой процентов за время размещения личных сбережений. Частичный возврат.
- Возврат сбережений- по заявлению пайщика.