

УТВЕРЖДАЮ

приказом № 6 от "25" октября 2022 года

Председатель правления СКПК "Жилфинанс"

Костюк Д.А.



Сельскохозяйственный кредитный потребительский кооператив
"Жилфинанс"

ИНФОРМАЦИЯ ПРЕДОСТАВЛЯЕМАЯ ПОЛУЧАТЕЛЮ ФИНАНСОВОЙ УСЛУГИ

Настоящий документ разработан в соответствии с требованиями Базового стандарта защиты прав и интересов физических лиц и юридических лиц-получателей финансовых услуг, оказываемых членами саморегулируемых организаций в сфере финансового рынка, объединяющих сельскохозяйственные кредитные потребительские кооперативы, и содержит минимальный объем информации, предоставляемой получателю финансовой услуги.

№ пункта	Вид информации	Содержание информации
1.	Сведения об организации	
1.1.	Наименование	Сельскохозяйственный потребительский кооператив «Жилфинанс» Краткое наименования СКПК «Жилфинанс»
1.2.	Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа	г.Ростов-на-Дону, ул.Малиновского, дом 54г, офис.203.
1.3.	Контактный телефон	8-800-350-84-07
1.4.	Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	zhil-finans.ru
1.5.	Режим работы	Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00 Пятница с 9.00 до 17.00 Перерыв с 13.00 до 14.00
1.6.	Информация о членстве в СРО	Является членом саморегулируемой организации Межрегиональная ассоциация сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативов «Лад», о чём в реестр членов внесена запись за № 089 от 20.12.2019 года.

1.7.	Информация об адресах Обособленных подразделений и режиме работы	Обособленных подразделений нет.
2.	Органы кредитного кооператива	
2.1	<p>1.Общее собрание членов кредитного кооператива (пайщиков)-высший орган управления кредитным кооперативом.</p> <p>2.Правление кредитного кооператива: Члены правления: -Костюк Дмитрий Александрович. -Костюк Елена Николаевна. -Папиросова Ирина Викторовна. -Рыженко Сергей Борисович. -Крайнова Елена Александровна.</p> <p>3.Председатель Правления, единоличный исполнительный орган: Костюк Дмитрий Александрович.</p> <p>4.Члены наблюдательного совета: -Туманова Елена Викторовна. -Хорошева Галина Аркадьевна. -Сидорова Мария Александровна.</p>	
3.	Финансовые услуги	
3.1.	Общая информация о финансовых услугах	СКПК«Жилфинанс» предоставляет следующие финансовые услуги посредством заключения договора: 1.Договора о передаче личных сбережений пайщика. 2.Договора ипотечного займа 3.Договора потребительского займа.
3.2.	<u>Информация о финансовой услуге (передача личных сбережений пайщика)</u>	Пайщик передает в кооператив личные сбережения для осуществления финансовой взаимопомощи путем формирования и использования Фонда финансовой взаимопомощи.
3.3.	Процентная ставка	Процентная ставка за пользование личными сбережениями Пайщика устанавливается в размере от 0,01% до 15% годовых в зависимости от выбранной сберегательной программы.
3.4.	Срок договора	Договор вступает в силу с момента фактической передачи пайщиком личных сбережений в кассу или на расчетный счет кооператива. Срок от 3 до 24 месяцев. В зависимости от выбранной сберегательной программы.

3.5.	Ответственность за нарушение сроков возврата личных сбережений	За нарушение сроков возврата личных сбережений и начисленных процентов кооператив уплачивает пайщику пени в размере 0,1% за каждый день просрочки.
3.6.	<u>Информация о финансовой услуге</u> <u>(Ипотечный Займ)</u>	Предоставление займа члену кредитного кооператива осуществляется на основании договора займа, заключаемого между сельскохозяйственным кредитным кооперативом и членом кредитного сельскохозяйственного кооператива.
3.7.	Срок действия займа, обеспеченного ипотекой и срок возврата займа	Договор вступает в силу с момента выдачи денежных средств и действует до полного исполнения сторонами обязательств по договору. Срок от 3 до 120 месяцев.
3.8.	Валюта, в которой предоставляется займ	Валюта, в которой предоставляется займ, рубль РФ.
3.9.	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, ее значение на дату заключения договора займа, обеспеченного ипотекой	15 % годовых, начисляемых от остатка суммы займа за фактическое количество дней пользования займом по день фактического возврата средств.
3.10	Способы исполнения заемщиком обязательств по договору займа, обеспеченного ипотекой	1.В кассу СКПК «Жилфинанс» по адресу: 344103 г. Ростов-на-Дону, ул. Малиновского дом 54г, офис 203. 2.Безналичным перечислением денежных средств на расчетный счет СКПК «Жилфинанс» с возможной оплатой комиссии в кредитном (банковском) учреждении, через которое осуществляется платеж, по тарифам этого кредитного (банковского) учреждения
3.11.	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору займа, обеспеченного ипотекой	Внесение наличных денежных средств в кассу СКПК «Жилфинанс» по адресу: 344103 г. Ростов-на-Дону, ул. Малиновского дом 54г, офис 203.
3.12.	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору займа, обеспеченного ипотекой, или порядок определения этих платежей	В зависимости от выбранной финансовой программы погашения займа: -в конце срока. -ежемесячно.
3.13.	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном	В случае частичного досрочного возврата займа, количество, размер и периодичность (сроки) платежей изменяются после поступления соответствующего платежа. Информация об изменении платежей заемщику предоставляется в

	возврате займа	порядке, предусмотренном договором займа.
3.14.	Указание о необходимости заключения заемщиком иных договоров, требуемых для заключения или исполнения договора займа, обеспеченного ипотекой	В зависимости от выбранной финансовой программы.
3.15.	Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой, и требования к такому обеспечению	Исполнение заемщиком обязательств по займу обеспечивается: Залогом приобретаемого недвижимого имущества или договором поручительства. Может обеспечиваться залогом приобретаемого недвижимого имущества и поручительством.
3.16.	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора займа, обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	За нарушение условий договора заемщик оплачивает пени в размере 0,06 % годовых от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки.
3.17.	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору займа, обеспеченному ипотекой, с указанием согласия или запрета заемщика на уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по договору займа, обеспеченному ипотекой	Заёмщик может запретить кредитору уступку права требования по договору с третьими лицами
3.18.	Услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора займа, обеспеченного ипотекой (при наличии), их цена или порядок ее определения (при наличии), а также подтверждение согласия заемщика на их оказание	Не применимо.
3.19.	Подсудность	На основании договорной подсудности, споры по иску кооператива рассматриваются в Советском районном суде г.Ростова-на-Дону или судебном участке №1 Советского судебного района города Ростова-на-Дону, споры по иску Пайщика

		рассматриваются в соответствии с подсудностью, установленной действующим законодательством.
3.20.	<u>Информация о финансовой услуге</u> <u>(потребительский займ)</u>	Кооператив передает пайщику денежные средства из фонда финансовой взаимопомощи, а пайщик обязуется возратить кооперативу сумму займа, уплатить проценты за пользование займом. Предоставляется с обеспечением и без обеспечения. Сумма потребительского займа для юридических лиц от 50 000 до 5000 000 рублей. Сумма потребительского займа для физических лиц от 50 000 до 5000 000 рублей.
3.21.	Процентная ставка	15-25 % годовых
3.22.	Срок действия договора займа, срок возврата займа	Договор вступает в силу с момента выдачи денежных средств и действует до полного исполнения сторонами обязательств по договору. Срок займа 12 месяцев до 60 месяцев.
3.23.	Валюта, в которой предоставляется заем	Рубль РФ
3.24.	Подсудность	На основании договорной подсудности, споры по иску кооператива рассматриваются в Советском районном суде г.Ростова-на-Дону или судебном участке №1 Советского судебного района города Ростова-на-Дону, споры по иску Пайщика рассматриваются в соответствии с подсудностью, установленной действующим законодательством.
3.25.	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора, размер неустойки(штрафа, пени) или порядок их определения	За нарушение условий договора заемщик оплачивает пени в размере 0,1 % годовых от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки.
4.	Об осуществлении деятельности третьими лицами	
4.1.	Осуществление деятельности СКПК «Жилфинанс» через третьих лиц: Осуществляется при наличии соответствующей доверенности и на основании гражданско-правового договора.	
5.	Об участии в системе обязательного страхования вкладов	
5.1.	Сельскохозяйственный Кредитный потребительский кооператив не является участником системы обязательного страхования вкладов.	
6.	О рисках неисполнения обязательств	

6.1.	В случае если общий размер платежей заемщика по всем имеющимся у заемщика на дату обращения к кредитору о предоставлении потребительского займа обязательствам будет превышать 50 (пятьдесят) процентов годового дохода заемщика (при обращении члена кредитного кооператива (пайщика) о предоставлении потребительского займа в сумме, превышающей 100 000 тыс.рублей и более или в эквивалентной сумме в иностранной валюте) для заемщика существует риск неисполнения обязательств по договору потребительского займа.
7.	Информация о способах и адресах для направления обращений
7.1.	<p>Получатель финансовой услуги вправе направить своё обращение в СКПК «Жилфинанс» следующими способами:</p> <p>1.Посредством электронных сообщений, направленными на адрес электронной почты info@zhil-finans.ru.</p> <p>2.Посредством почтовой корреспонденции в адрес СКПК «Жилфинанс»: 344103,г.Ростов-на-Дону, ул.Малиновского,д.54Г, офис 203.</p> <p>Кроме того, получатель финансовой услуги вправе направить обращение в саморегулируемую организацию(наименование указано в пункте 1.6. настоящей Информации) почтовым отправлением по следующему адресу: 152151, Ярославская область, г.Ростов-на-Дону, ул.Карла Маркса, дом 26.</p> <p>Либо на электронную почту СРО info@coopfin.ru.</p> <p>Также заёмщик вправе направить обращение в Банк России почтовым отправлением по адресу:</p> <p>-107016,г.Москва, ул.Неглинная,12.</p> <p>-Отделение по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации (344006, г.Ростов-на-Дону, ул. Соколова 22.)</p>
8	Способы защиты прав получателями финансовых услуг
8.1.	Получатель финансовой услуги вправе осуществлять защиту своих прав в судебном и досудебном порядке.
9.	Информация о субсидиарной ответственности
9.1.	Солидарное несение членами кредитного сельскохозяйственного кооператива субсидиарной ответственности по его обязательствам в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов кредитного кооператива.
10.	Информация об участии в управлении
10.1.	Каждый член СКПК «Жилфинанс» вправе участвовать в управлении путем личного присутствия, так и путем направления своего представителя. О проведении общего собрания членов каждый пайщик уведомляется в порядке, определенном Уставом СКПК «Жилфинанс»

11.	Информация о порядке ознакомления
11.1.	Получатели финансовых услуг вправе знакомиться с порядком и условиями привлечения денежных средств членов кооператива и порядком предоставления займов членам.
12.	Размер и порядок уплаты взносов
12.1.	Размер и порядок уплаты взносов осуществляется в соответствии с Уставом и положениями СКПК «Жилфинанс» Размер обязательного паевого взноса составляет 50 рублей. Обязательный паевой взнос уплачивается в течении 3 (трёх) рабочих дней после принятия Правлением Кооператива решения о принятии члены Кооператива.