

## Памятка

### для заемщиков в связи с распространением коронавирусной инфекции (COVID-19)

Сельскохозяйственный кредитный потребительский кооператив «Жилфинанс» (далее – Кооператив) информирует о следующем:

1. Заёмщик, заключивший договор займа с Кооперативом, вправе обратиться в Кооператив с заявлением о реструктуризации задолженности (отсрочки, уменьшения), в связи с подтверждением наличия у заемщика коронавирусной инфекции COVID-19, предоставив соответствующие подтверждающие документы. Кооператив рассматривает поступившие обращения и принимает решение по каждому обращению в индивидуальном порядке.

2. Заёмщик, столкнувшийся с финансовыми трудностями из-за мер, принимаемых государством в связи с предотвращением угрозы распространения COVID-19, вправе воспользоваться кредитными каникулами в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 03.04.2020 года №106-ФЗ. В связи с принятием Федерального закона от 03.04.2020 N 106-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа» (Далее- «Закон 106-ФЗ») Кооператив доводит до сведения заемщиков следующее. Заемщик, заключивший с Кооперативом до 03.04.2020г. (дня вступления в силу Закона 106-ФЗ) договор займа, вправе в любой момент в течение времени действия такого договора, но не позднее 30 сентября 2020 года обратиться в Кооператив с заявлением об изменении условий такого договора, в части приостановления исполнения заемщиком своих обязательств на срок, определенный заемщиком, но не более 6 месяцев (далее - «кредитные каникулы»). Вместе с тем, Кооператив просит обратить особое внимание, что для предоставления «кредитных каникул» заемщику необходимо будет предоставить подтверждающие документы, указанные в п. 9 ст. 6 Закона 106-ФЗ. Кооператив в течении 5 дней рассматривает заявление и принимает решение с учётом требований ФЗ №106.

3. Заёмщик, в соответствии с Информационным письмом Банка России от 15 апреля 2020 г. № ИН-015-44/66 "О дополнительных мерах поддержки граждан и микрофинансовых институтов", имеет право на ряд мер поддержки, в том числе исполнить обязательство дистанционно, путем внесения денежных средств на расчетный счет Кооператива. Так же информируем, что в связи с подтверждением наличия у заемщика коронавирусной инфекции COVID-19, или принятия ограничительных мер в регионе, которые могут повлиять на фактическую возможность клиента посетить офис, возможен обмен документов дистанционно, при этом оригиналы документов должны быть направлены не позднее 3 месяцев.

Обратиться с заявлением о предоставлении кредитных каникул, реструктуризации задолженности, заемщик может лично, обратившись в офис расположенный по адресу: г.Ростов-на-Дону, Малиновского 54 Г, оф.203., путем направления заявления на адрес

электронной почты, либо направив письмо посредством Почты России в адрес Кооператива.

Кооператив сообщает, что по вопросам предоставления «кредитных каникул», реструктуризации задолженности, и иным вопросам заемщик вправе обратиться также по телефону указанному на сайте с 09:00 до 18:00 по московскому времени. (В пятницу с 9.00 до 17.00)

Правление СКПК «Жилфинас»